



PREDANÉ ! Nadštandardný 2-izb. byt na Jarnej ulici v KE AKO Z KATALÓGU !



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jarná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Materiál:	tehla
Celková plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt ako z katalógu !

Takto môžeme nazvať tento zrekonštruovaný, tehlový byt a jeho stav! Všetky prvky či už v štýle ART, Minimalizmus, alebo Rustikal sú dokonale zladené v jeden útulný hrejivý domov. Byt hoci je 2-izbový, ponúka zákutia aj otvorené priestory a to všetko vyvoláva v ľuďoch pocit slobody a naladenie na komfortnú zónu.

Bytové domy v okolí sa nazývajú aj lokalitou "Malá Praha", kvôli českej menšine, ktorá tu stavala a žila pred 100 rokmi. Bytový dom má zrekonštruovanú strechu a fasádu a bytové domy v okolí tvoria nádherný celok úplne vynovenej histórie s reliéfmi na fasáde. Radosť pozrieť.

Okná v obývačke a spálni sú do tichej Jarnej ulice, ostatné okná sú dvora plného zelene. /pozri foto/

Parkovanie je bezproblémové, buď na Jarnej ulici, alebo vo dvore.

Byt sa predáva zariadený.

Rozloha: 62m²

Rekonštrukcia bytu: z roku 2020

Zabudované spotrebiče zn. Elektrolux A++

Mesačné náklady: 119 eur+ inkaso

V tomto byte je okno v každej miestnosti /aj v kúpeľni a predsieni/.

K bytu patrí aj pivnica.

Byt je kúpou voľný.

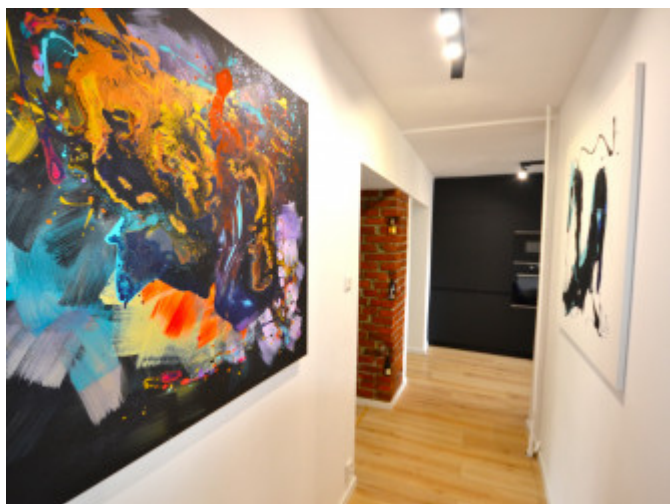
Za domom detské ihrisko a posedenie.

Lokalita patrí pod Staré mesto a tým je povedané všetko - najdrahšia a najmenej citlivá na pokles cien nehnuteľností.

Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.

patrikjanok.sk

Volať môžete kedykoľvek m.0905 513 697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

Telefón:

0905 513 697

E-mail:

janok@diamondreality.sk

