



Na predaj stavebný pozemok Košice, 818m², blízko centra

189 000 €



Predaj sprostredkuje: Mgr. Patrik Janok, RS
m.0905513697

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdínov
Ulica:	Vyšná úvrať
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	818 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	818 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkaný stavebný pozemok je len 2,5 km od Auparku!

Video-prezentáciu pozemku si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://lnk.sk/pqzr>

Stavebný pozemok je len pár minút od centra Košíc na ulici Vyšná úvrať nad Orechovou ulicou. Štebot vtákov, zeleň v okolí, klud ...

Pozemok je oplotený a plot doplnený o nepriehľadnú tkaninu s hustotou 230g/m².

Miestni obyvatelia, ktorí žijú v rodinných domoch v okolí lokalitu poznajú pod názvom Slivník.

Na pozemku rodiace ovocné stromy, niektoré bude možné aj pri stavbe ponechať.

Elektrina 230/400V už priamo na pozemku.

Vodovodná šachta s vodomermom priamo na pozemku.

Kanalizácia a plyn tesne pred pozemkom.

Výmera pozemku 818 m².

Orientácia pozemku Východ-JUH-Západ.

Od ulice má pozemok šírku úctyhodných 20 metrov.

Pozemok je vysporiadaný a z troch strán nemá susedov. Zo spodnej strany vedie tichá slepá ulica. Zprava prístupová ulička k domom, zľava prístupová cesta v súkromnom vlastníctve okolitých rodinných domov.

K dispozícii je písomná Územno plánovacia informácia týkajúca sa priamo pozemku.

Možná zastavanosť 40 % čiže cca 327 m² /to je parádna plocha/. Vďaka veľkosti pozemku a prístupu z ulice je na pozemku je možné postaviť viac-bytový dom.

Dostupnosť do centra mesta je pri tomto skvelom pozemku autom, autobusom MHD č.15, 20, 32, 35, 54 a RA-6, RA-7 z neďalekej zastávky MHD a pre nezávislých a časovo flexibilných aj peši.

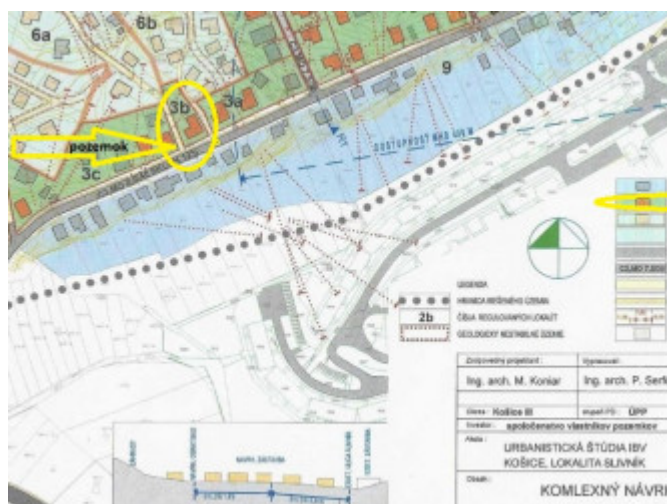
V lokalite je veľmi obľúbený aj presun e-kolobežkami.

CENA : 189 000 eur. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy autorizovaným advokátom, vklad vlastníckeho práva na katastri.

Procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok, RSc.

Volajte kedykoľvek m.0905513697

viac na : patrikjanok.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

