



Na predaj veľký 3 izbový byt (77m² + lodžia) v lukratívnej časti -
Madridská ul., sídlisko Ťahanovce, Košice I.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Madridská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	77 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	77 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	5	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

So súhlasom majiteľa nehnuteľnosti **EXKLUZÍVNE** ponúkame na predaj **pekný priestranný 3 izbový byt s lodžiou, po rekonštrukcii (možnosť prerobiť na 4 izbový) v najvyhľadávanejšej novej časti sídliska Ťahanovce, v bezprostrednej blízkosti prírody, na ulici Madridská.**

3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://lnk.sk/rdy8>. Prejdite sa virtuálne po nehnuteľnosti v pohodlí Vášho domova a v pokoji si preskúmajte každý jeden kút a detail.

Tento byt **po rekonštrukcii** disponuje podlahovou plochou **77 m² + lodžia o výmere 3 m².**

Nachádza sa na ideálnom 5. poschodí z 8 s orientáciou izieb na východ a kuchyňou na západ.

Byt prešiel rekonštrukciou pred 12 rokmi, ktorá zahŕňa plastové okná, plávajúce podlahy, dlažbu v kuchyni, kúpeľni a WC, drevené obložkové zárubne a interiérové dvere v celom byte a bezpečnostné vchodové dvere. Bytové jadro je murované, dispozícia bytu je pôvodná a električka bola menená v spálni a na chodbe.

Byt je ideálny aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a vďaka veľkorysej výmere je z neho možné vytvoriť 4 izbový byt vhodný aj pre rozrastajúce sa rodinky. **Byt je vhodný tiež pre niekoho, kto hľadá bývanie bez starostí a potrebných opráv, pretože je vo vynikajúcom stave, veľmi udržiavaný, síce veľký, ale útulný a teplý. Výhodou je, že sa predáva kompletne zariadený** (s výnimkou manželskej postele)

K bytu prislúcha pivnica o výmere 2,02 m² a k dispozícii je aj kočíkareň a posilňovňa na prízemí.

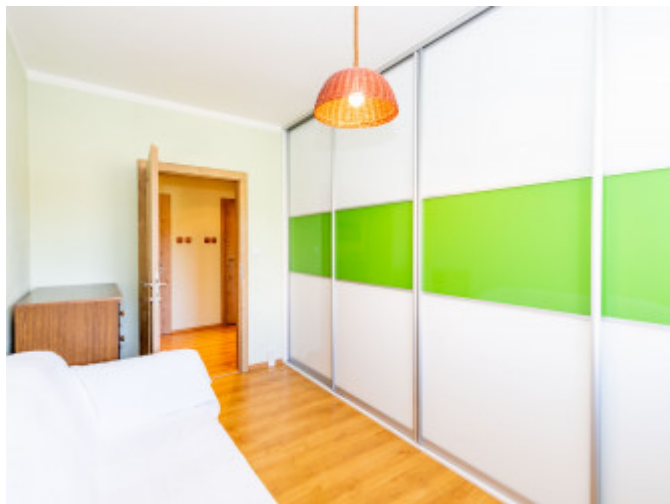
Tento pomerne mladý bytový dom bol postavený v roku 1998 a pred 10 rokmi bol kompletne zateplený. V blízkej dobe je plánovaná výmena výťahov. Bytovka disponuje dvoma výťahmi: osobným aj nákladným.

Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je najvyhľadávanejšia lokalita sídliska a to vďaka bezprostrednej blízkosti prírody a lesoparku, kde si na svoje prídu milovníci bicyklov, pešej turistiky, opekačiek s možnosťou prejsť cez Zelený dvor až do Furčianskeho lesoparku. Ďalšou TOP lokalitou je turisticko-rekreačné stredisko SUDKY pri Hornáde, ktoré sú od bytovky vzdialené peši len 5 minút .

Ďalším benefitom je bezproblémové parkovanie (v porovnaní s inými časťami sídliska) a tiež vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena nehnuteľnosti je 154 990 Eur vrátane provízie pre RK. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Lucia Bočkorášová

Telefón:

0905 644 936

E-mail:

bockorasova@diamondreality.sk

