



REZERVOVANÉ/NA PREDAJ 3. IZBOVÝ BYT, DVORKINOVA UL., FURČA, KOŠICE

148 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Dvorkinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	6 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ/Ing. Viktória Belásová a Diamond Reality, Vám ponúkajú na predaj 3. izbový byt na obľúbenom sídlisku Furča, na Dvorkinovej ulici.

>>>VIRTUÁLNU PREHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=z8jTEvfMFt7>

O NEHNUTEĽNOSTI:

Samotný byt sa nachádza na 1. poschodí/8 (pod bytom je byt) a disponuje rozlohou 68 m². Ideálna dispozícia bytu ponúka vstupnú chodbu, kúpeľňu, WC, 2. izby, obývaciu miestnosť s kuchyňou a veľkú 6m loggiu. Menšou zmenou dispozície sa krásne otvoril priestor a došlo k prepojeniu kuchyne

s obývačkou s výstupom na loggiu kde si môžete nerušene posediť pri káve a v pozadí máte krásny výhľad na celé mesto.

Samozrejme k bytu patrí aj pivnica a bonusom je aj kumbál hneď vedľa bytu.

Byt je po staršej rekonštrukcii (rozvody elektriny, eurookná (v izbách s vonkajšími roletami),jadro, dlažby, kuchynská linka) a je pripravený na okamžité bývanie. Orientácia je na východ a západ takže byt je svetlý a slnečný väčšiu časť dňa. Disponuje aj dvomi klimatizačnými jednotkami.

BYTOVÝ DOM:

Samotný bytový dom je zateplený a spoločné priestory sú taktiež kompletne zrekonštruované i s novým výťahom.

LOKALITA A OKOLIE:

Je tu výborná občianska vybavenosť, hneď v blízkom okolí je poliklinika, pošta , dostatok obchodov, potravín, školy, škôlky a dobrá dostupnosť do centra mesta.

Pre milovníkov prírody je v blízkosti Lesopark Furča. Prechádzky či cyklistické chodníky to všetko tu nájdete.

Ak sa vám tento byt páčil, môže byť váš za 148.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Zavolajte mi na číslo 0918 646 208 a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Belásová

Telefón:

0918 646 208

E-mail:

belasova@diamondreality.sk

