



----REZERVOVANÉ---- NA PREDAJ UNIKÁTNY 2 IZBOVÝ BYT V LUKRATÍVNEJ LOKALITE, STARÉ MESTO - UL. ŠTEFANIKOVÁ.

258 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Štefániková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	79 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2/4	Krb:	áno
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	3 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

---REZERVOVANÉ--- **Martin Simko a Diamond Reality** vám ponúkajú exkluzívne na predaj tento krásny 2 izbový, tehlový byt v mestskej časti Košice - Staré Mesto, na ulici Štefániková. Bytový dom je presne na rohu ulice Štefánikova a Vodná.

Ak milujete atmosféru historického centra Košíc, ak milujete atmosféru mestského parku a

zároveň, ak túžite po výnimočnom bývaní, tak táto ponuka je určená práve vám.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- Nadštandardne zariadený byt po kompletnej rekonštrukcii
- Byt ladený do svetlých tónov s fantastickou atmosférou
- Ghisové radiátory dovezené z Milána
- Talianska kuchyňa
- Drevené dubové podlahy
- Dlažba Devon&Devon
- Kachľová pec značky Hein
- Investične výhodný na prenájom
- Atraktívna lokalita
- Výborná dopravná dostupnosť

Celková výmera úžitkovej plochy bytu je 70m² + balkón 3m². Byt je na ideálnom 2/4 poschodí, situovaný je s orientáciou na východ a západ. K bytu prislúcha aj pivnica (6m²).

Dispozícia bytu - chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa, druhé samostatné WC, balkón, pivnica.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, rezidentské parkovanie, mestský park len minútka peši, Kunsthalle, Hotel Golden Royal v priamom susedstve.

Všetky fotografie (celkovo 22 ks) nájdete na DIAMONDREALITY.SK

*Cena nehnuteľnosti je ~~286 900 eur~~ **258 500 Eur,-** vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto očarujúca ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať na číslo 0903 255 172.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

