



NA PREDAJ INVESTIČNÝ POZEMOK V OBCI PAŇOVCE | 6161m²



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Paňovce
Ulica:	nemá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	6161 m ²
Vlastníctvo:	firemné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj veľký pozemok v obci Paňovce, ktorý je vhodný na budúci developerský projekt.

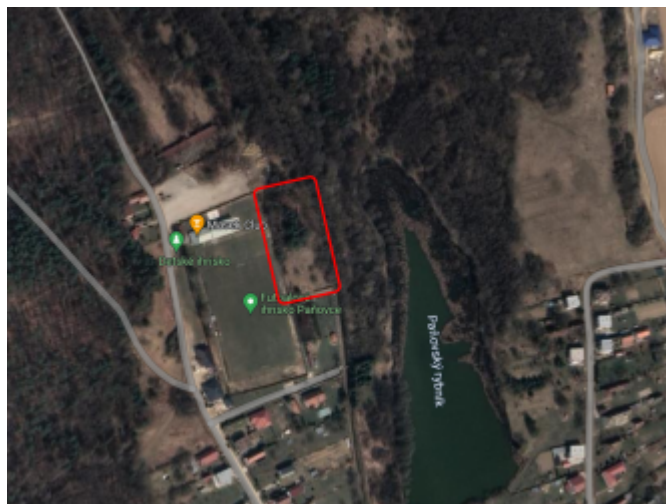
Obec Paňovce sa nachádza len 20 minút juho-západne od Košíc smerom na Moldavu nad Bodvou. Paňovce sú veľmi pekná obec bez neprispôsobivých občanov, nájdete tu Základnú školu, potraviny, bar, strelicu, bikepark a pod. Výhodou je veľmi rýchla a bezproblémová dostupnosť do Košíc.

V tejto obci vám ponúkame na predaj rovinatý 6161m² veľký pozemok, ktorý je ideálny na budúci developerský projekt. Geometrickým plánom sa plánovalo tento pozemok rozdeliť na 6 krásnych stavebných pozemkov o veľkostiach od 830-980m² s prístupovou cestou ku každému z nich. Obcou Paňovce už bola vydaná územnoplánovacia informácia, ktorou je povolená výstavba na tomto pozemku a zároveň je súčasťou územného plánu obce. Samozrejme váš zámer môže byť úplne iný a tento veľký pozemok si môžete rozdeliť na viacero menších pozemkov, prípadne ho môžete využiť na úplne iné účely.

K pozemku nie sú privedené inžinierske siete, tie sa nachádzajú na susednom pozemku, odkiaľ by ich bolo možné pritiahnuť.

Pozemok je krásne rovinatý a nachádza sa v tichej časti obce, odkiaľ ho z jednej strany ohraničuje les a teda tu zažijete maximálny pokoj a výhľad na stromy a z druhej strany sa nachádza futbalové ihrisko. K pozemku vedie obecná cesta. Na tomto pozemku môže vyrásť 6 - 10 rodinných domov, ktoré je možné následne predať tunajšiemu obyvateľstvu.

Pozemok sa predáva iba v celku a už je len na vás, aký zámer s ním budete mať. Cena pozemku v celku je 215.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Myslím, že táto cena vám ponúka viacero možností, ako zhodnotiť vašu investíciu. Ak by vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

