



NA PREDAJ RODINNÝ DOM V OBCI KYSAK | POZEMOK 320m²



79 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	320 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	65 m ²
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj menší rodinný dom v tichej lokalite v obci Kysak.

>>>VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/CLICe4fBhGs>

Jedná sa o radový rodinný dom, ktorá má samostatné deliace múry a za posledné roky prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie sa kompletne vyrovnal pozemok a oplotil novým plotom (1 rok) a vysadili sa nové stromčeky a kvetiny. V zadnej časti záhrady je postavený nový altánok (5 rokov) aj s dlažbou, kde môžete s rodinou grilovať alebo len tak oddychovať v tichu prírody. Predná stena od hlavnej cesty a bočná stena domu sa zateplila polystyrénom 6cm, zadná strana domu ostala bez zateplenia. Z tejto strany však zateplenie nie je nevyhnutné. Najväčšia rekonštrukcia domu sa datuje od roku 2016, kedy sa v celom dome vymenili rozvody elektriny, nasadili sa nové plastové okná v celom dome. Dom je postavený z kombinácie tehly a kvádra na pevných základoch.

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne so sprchovým kútom,

chodby odkiaľ je vstup do pivnice a aj výstup na pochôdnú povalu, komory, spálne, kuchyne s linkou a pieckou a priestrannej obývačky. Úžitková plocha domu je 70m², čo je dostatočný priestor aj pre celoročné bývanie a samozrejme aj pre milovníkov chalupárčenia.

Lokalita je veľmi tichá a ideálna pre tých ľudí, ktorí po práci potrebujú vypnúť. Výhodou je autobusová zastávka priamo pred bránkou. Krásny rovinatý pozemok o výmere 320m² ponúka aj možnosti pre deti či vnúčatá, ktoré sa môžu vybehať, prípadne sa okúpať v bazéne.

IS: žumpa, električka, voda (potrebné navrtáť studňu), vykurovanie je riešené pieckou v kuchyni, v spálni je možnosť napojenia ďalšej piecky na už jestvujúci komín.

Tento krásny letný domček môže byť váš za 79.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Túto nehnuteľnosť môžete financovať aj hypotékou, s ktorou vám radi pomôžeme. Ak sa vám táto ponuka páči, neváhajte ma kontaktovať na číslo 0911 337 969



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

