



## REZERVOVANÉ! NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT, HÚSKOVA ULICA

184 999 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Húskova             |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 84 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                  |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:    | 4                |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:         | nie              |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Kúpeľňa:        | áno              |
| Celková plocha:  | 84 m <sup>2</sup> | Výťah:          | áno              |
| Úžitková plocha: | 84 m <sup>2</sup> | Parkovanie:     | verejné          |
| Poschodie:       | 6                 | Materiál:       | panel            |
| Loggia plocha:   | 4 m <sup>2</sup>  | Pivnica:        | áno              |
| Loggia:          | áno               | Pivnica plocha: | 2 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:   | 8                 |                 |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ! Na predaj pekný, zrekonštruovaný 3 - izbový byt, ulica Húskova, Košice - KVP.** Byt o úžitkovej výmere 84 m<sup>2</sup>(80 m<sup>2</sup> je výmera bytu a 4 m<sup>2</sup> je výmera lodžie) sa nachádza na 6. poschodí z 8. K bytu patrí aj PIVNICA a LODŽIA.

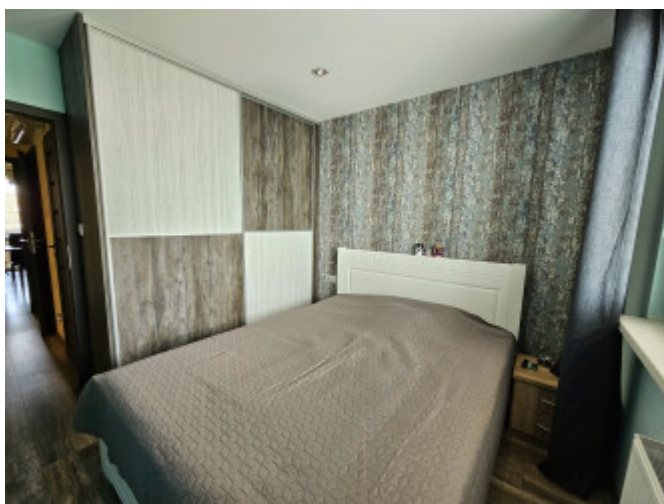
#### Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

- nová elektroinštalácia v celom byte,
- sadrokartónové stropy,
- murované jadro, nové omietky v celom byte,
- v celom byte boli vyrovnané podlahy,
- laminátové plávajúce podlahy,

- plastové okná,
- nové radiátory,
- nové obložkové zárubne + dvere s kľúčkami,
- kúpeľňa: vaňa, umývadlo, sprchovacia zástena, obklad,
- WC: závesné WC, obklady, dlažba,
- bezpečnostné vchodové dvere,
- lodžia je kompletne zrekonštruovaná(omietky, dlažba, plastové okná, žalúzie)
- nová KUCHYNSKÁ LINKA s kompletným vybavením elektrospotrebičmi.

**Cena 184.999 eur je vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK.** Využite naše služby hypotekárneho poradenstva a získajte tak najlepšiu možnú hypotéku na trhu. U nás vybavíte kúpu a financovanie vašej nehnuteľnosti pod jednou strechou. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu.

**Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk.**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**  
 Telefón: **0903 302 483**  
 E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

