



REZERVOVANÉ | NAJLACNEJŠÍ 2 IZBOVÝ BYT V KOŠICIACH | BLÍZKO AUPARKU, JUŽNÁ TRIEDA



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	42 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 2 izbový byt v pôvodnom stave, vo vynikajúcej lokalite blízko centra mesta, na Južnej triede.

Samotný byt disponuje výmerou 42m2 a prislúcha k nemu ešte 2 metrová pivnica. Je v pôvodnom, ale obývatelnom stave, no rekonštrukciou sa z tohto bytu stane vynikajúci dvojizbák vo výbornej lokalite. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu, ako môžete vidieť na fotkách, je na rovnakej úrovni ako chodník. Okná sú však orientované do tichého vnútrobloku s minimálnym hlukom a navyše sú okná zamrežované.

Dispozícia bytu pozostáva z oddeleného zádveria, samostatnej obývačky, samostatnej spálne a chodba je využitá pre kuchynský kút. V zadnej časti bytu sa nachádza spojená kúpeľňa s WC (Pôdorys bytu sa nachádza medzi fotkami)

Výhodou pôvodného stavu je možnosť kvalitnej prerábky a naše vizualizácie vám dopomôžu k tomu,

aby ste si jeho budúci stav vedeli predstaviť. Južná trieda sa vyznačuje výbornou dostupnosťou do centra mesta, pretože električkou (ktorá stojí pred blokom) sa dostanete k Auparku len 3 zastávkami. V okolí bytu sa nachádza kompletná vybavenosť, Fresh potraviny, pekáreň, reštaurácie, lekáreň a pod. Táto ponuka je vhodná pre mladý pár, jednotlivca, či ako skvelá možnosť na prenájom. Dovolím si tvrdiť, že na Južnej triede nenájdete lacnejší byt v tejto výmere.

Preto ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na číslo 0911 337 969. Tento byt môže byť váš len za 79.900 eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

