



PREDANÉ - CHYTÍ VÁS ZA SRDCE



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ:	exteriérový
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	835 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ALENA HOLOTOVÁ - DIAMOND REALITY HUMENNÉ - EXKLUZÍVNE.

Ak snívate o bývaní v rodinnom dome, ktorý svojou rozlohou, riešením a použitím kvalitných materiálov je zaradený k TOP medzi ponúkanými nehnuteľnosťami a k tomu ako bonus veľkorysý pozemok, nádherný bazén so slanou vodou a dvojgaráž so sekčnou bránou, plus priestranný altánok, vaše srdiečko zaplesá rovnako, ako to moje.

Na predaj a k nasťahovaniu bez akýchkoľvek ďalších investícií je pripravený dvojpodlažný, kompletne

zrekonštruovaný rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu, situovaný v tichej uličke mestečka Strážske.

Rekonštrukcia murovaného, tehlového domu obsahla:

- nové rozvody: vody, odpadu, plynového kúrenia, elektriny

- výmenu: okien, dverí, strešnej krytiny, podláh, schodiska, kúpelne, kuchynskej linky

- dobudovanie: nádherného bazéna so slanou vodou, výrivkou a nočným viacfarebným osvetlením, ktorý je prekrytý systémom na kolajniciach, umožňujúcim kúpanie od mája do októbra, solárnej sprchy, dvojgaráže s veľkou sekčnou bránou značky HORMANN a samostatným vstupom pre sklad, veľkorysého altánku s prívodom vody a odpadu, studne - ktorá zabezpečuje technickú vodu pre domácnosť - WC, práčku a automatickú závlahu trávnik, oplatenia celého pozemku,

Majetok je chránený kamerovým systémom.

Interiér na prízemí tvorí: - obývacia izba s krbom, ktorý prieduchmi ohrieva aj izby v podkroví, kuchyňa, spálňa so vstavanou skryňou, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, predsieň a špajza.

Podkrovie: - dve izby, šatník, WC, pochôdzna povala s veľkým úložným priestorom

Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená

CENA JE VECOU KOREKTNEJ DOHODY.

Uprednostnený bude klient s hotovosťou.

Tak neváhajte a kontaktujte ma prosím v pracovných dňoch v čase od 9.00 - 18.00 hod. Osobné stretnutie a obhliadka nehnuteľností je najlepší spôsob pre vaše správne rozhodnutie.

Som profesionálny realitný maklér pripravený pomôcť vám zrealizovať kúpu, predaj, alebo prenájom vašej nehnuteľnosti absolútne profesionálne, zodpovedne a bezpečne, bez stresu a s právnou istotou.

