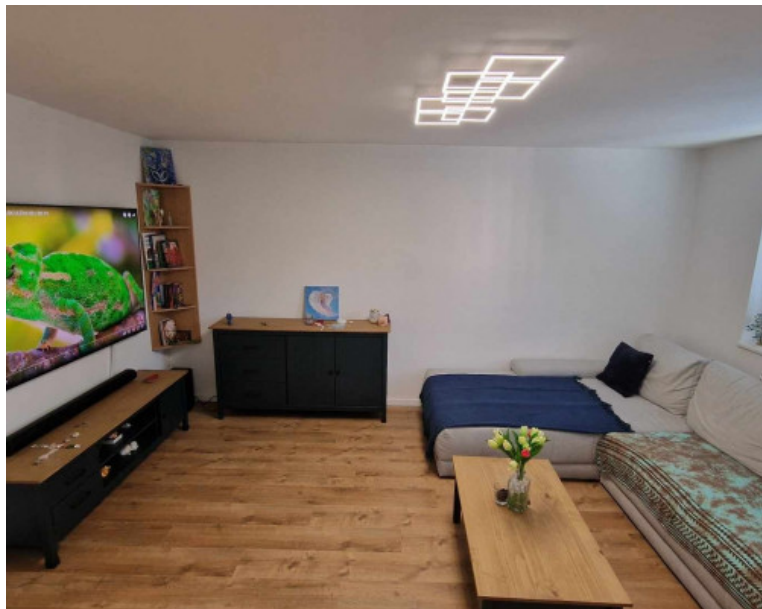




## Na predaj 4 izbový byt s balkónom, Špačinská cesta, Trnava

### Aktívne



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Trnava            |
| Obec:            | Trnava            |
| Ulica:           | Špačinská cesta   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 79 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |           |
|------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Status:          | aktívne           | Poschodie:        | 2/3       |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | áno       |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Zariadenie:       | zariadený |
| Celková plocha:  | 79 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno       |
| Úžitková plocha: | 79 m <sup>2</sup> |                   |           |

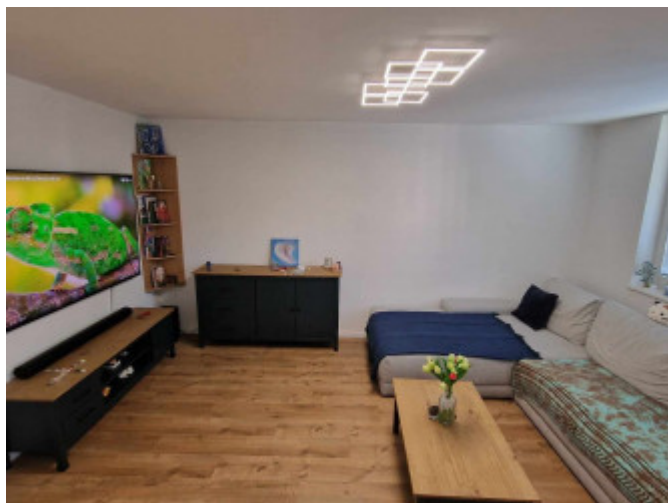
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj komplet zrekonštruovaný 4 izbový byt s balkónom, Špačinská cesta, Trnava. Byt je nadštandardný. Úžitková plocha: 79 m<sup>2</sup>. Tichá lokalita, bezproblémové parkovanie. Byt sa nachádza na 2. poschodí (z troch) zatepleného zrekonštruovaného bytového domu. Výťah nie je. K bytu prislúcha pivnica a balkón. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby so vstupom do priestrannej kuchyne, výstup na loggiu, kúpeľňa s WC, a tri samostatné nepriechodné izby. Bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná so žalúziami, znížené sadrokartónové stropy, nové radiátory, rozvody vody, odpadu a električky. Murované jadro, stierky, nové interiérové dvere, s dizajnovým kovaním, laminátové podlahy. Dva nové rolldoory. V kúpeľni vaňa, pračka, sušička, kúpeľňová skrinka s umývadlom, dizajnové batérie. Na chodbách a v kuchyni bodové LED svietidlá. Na mieru kuchynská linka (elektrická rúra, chladnička, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu) s LED podsvietením, granitovým drezom. Byt prešiel zvukovým odhlučnením stropu v obývačke a v kuchyni.

Cena nehnuteľnosti je 215 000 EUR. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem,

kontaktujte prosím tel. č. 0944 328 264

KONTAKT: +421 944 328 264



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Tatiana Danišovičová**

Telefón:

**0944 328 264**

E-mail:

**tatiana.danisovicova@diamondreality.sk**

