



## V SUSEDSTVE NP POLONINY



**Rezervované**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Snina              |
| Obec:            | Klenová            |
| Ulica:           | verejná            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Status:          | rezervované         |
| Vlastníctvo:     | osobné              |
| Stav:            | čiastočne prerobený |
| Celková plocha:  | 1600 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 1600 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:   | 2                   |
| Kúpeľňa:         | sprchovací kút      |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Počet kúpeľní:    | 2              |
| Zariadenie:       | zariadený      |
| Garáž:            | áno            |
| Kanalizácia:      | žumpa          |
| Materiál:         | Zmiešané       |
| Zateplený objekt: | nie            |
| Vykurovanie:      | vlastné - plyn |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ALENA HOLOTOVÁ - DIAMOND REALITY HUMENNÉ - EXKLUZÍVNE.**

Územie Národného parku Poloniny a jeho širšieho okolia v rámci regiónu Snina v sebe spája množstvo jedinečných prvkov prírodného a kultúrneho bohatstva. Toto spojenie je v Slovenskom aj európskom prostredí výnimočné a najmä z pohľadu prírodného turizmu veľmi atraktívne a exkluzívne.

Ešte stále tu môžete zažiť autentickú karpatskú prírodu a najtmavšiu nočnú oblohu, vidieť drevenú architektúru, spoznať zaujímavých ľudí a ich stále živú kultúru. Unikátnosť je v tomto malebnom kúte severovýchodného Slovenska dostupná v neskutočne - skutočnej podobe a destinačná značka Poloniny je tu preto, aby to tak aj zostalo.

V bezprostrednom susedstve tejto prenádhernej prírody je pripravená na predaj rodinná usadlosť,

*ktorá ponúka široké možnosti využitia.*

*Ste veľká viac-generačná rodina a hľadáte tiché, veľkorysé bývanie v lone prírody ? Nech sa páči !*

*Mate podnikateľského ducha a chcete využiť svoj potencial na zúročenie svojich schopností v cestovnom ruchu ? Premeňte tento veľký dom na trendový penzión !*

*Túžite po BIO zelenine, ovocí či kvalitnom mäsku z vlastného chovu? Neváhajte !*

*Snívate o letnom sídle, kde oddýchnete, zrelaxujete a naberiete energiu pre ďalšie obdobie ? Pozorne čítajte ďalej !*

*To všetko vám umožňuje táto ponuka, ktorá zahŕňa pozemok o veľkosti 1600 m<sup>2</sup>, dvojpodlažný rodinný dom, garáž, altánok, sklad, chlievik, zásoby dreva na niekoľko zim, veľký zásobník na plyn, ktorým je zabezpečené vykurovanie, dve studne v ktorých je stále dostatok vody, náradie ručné aj elektrické, ktoré sa vždy zídu a mnoho - mnoho ďalšieho.*

*Zaujala vás táto ponuka ?*

*Tak neváhajte a kontaktujte ma prosím v pracovných dňoch v čase od 9.00 - 18.00 hod. Osobné stretnutie a obhliadka nehnuteľností je najlepší spôsob pre vaše správne rozhodnutie.*

*CENA JE VECOU KOREKTNEJ DOHODY.*

*VAŠA SPOKOJNOSŤ JE MOJIM CIEĽOM !!!*

