



## NA PREDAJ RODINNÝ DOM, KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES

399 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Svätého Ladislava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	40 m <sup>2</sup>
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Radi Vám predstavíme tento pekný 4-izbový kompletne ZATEPLENÝ (nová fasáda, nová strecha, nový krov) rodinný dom na predaj, ktorý ponúka spoločnosť Diamond Reality. Nachádza sa v mestskej časti Košice - KOŠICKÁ NOVÁ VES na ulici Svätého Ladislava a má úžitkovú plochu cca 120 m<sup>2</sup>. S pivnicami má RD úžitkovú plochu cca 160 m<sup>2</sup>. V podkroví by bolo možné zrealizovať ďalšie izby.

Vnútri domu nájdete vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, menšiu kuchyňu, obývačku a 3 ďalšie izby (jedna izba je prechodná). Dom je čiastočne podpivničený (pivnice majú cca 40 m<sup>2</sup>). Okná: euro-okná, nový plynový kotol, zámková dlažba. Interiér domu je vybavený plávajúcimi podlahami, novými

interiérovými dverami a maľovkami. V predsieni sa nachádza nová dlažba a v kuchyni je nová menšia kuchynská linka so spotrebičmi. V kúpeľni je sprchovací kút, WC, umývadlo, ventilátor a práčka. Elektrina bola v dome čiastočne vymenená (nové zásuvky, vypínače, stropné svietidlá, nové rozvody v kúpeľni a čiastočne v kuchyni). Rodinný dom je situovaný na pozemku o rozlohe cca 770 m<sup>2</sup>, čo poskytuje dostatok súkromia a priestoru.

Cena tohto pekného rodinného domu je 399.999 eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím 0902 198 170.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

