



Na predaj Štýlová chalupa v Slovenskom Krase



159 000 €

pri rýchlom jednaní dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Lúčka
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	2556 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Internet:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlová chalupa v Slovenskom Krase

obec Lúčka

pozemok : 2556 m²

úžitková plocha : 75m² - možnosť až 150 m² (rozostavané podkrovia) + altánok, ktorý je postavený ako súčasť domu

stavebný materiál: pálená + nepálená tehla, kameň

strecha: kanadský šindel' - rekonštrukcia pred 2 rokmi

voda: pitná, celoročná, zavedená do chaty

odpad: žumpa

elektrika 220/380V

vlastníctvo: osobné

spôsob vykurovania: krb s prieduchmi do všetkých miestností + el. ohrievače

teplá voda: bojler

Dispozícia:

1x vstupná kuchyňa

1x obývacia miestnosť

1x miestnosť na spanie

1x kúpeľňa s WC (sprchovací kút, umývadlo, práčka, WC, bojler)

1x rozostavané podkrovie (cca 80m²)

1x altánok postavený ako súčasť domu

1x vínna pivnica

Zaujímavosti:

nehnutelnosť sa nachádza na území Národný park Slovenský Kras

Krasová dolina Čremošná - vyhľadávaná turistická destinácia

obec Lúčka v doline Čremošná bola vyhlásená v roku 1992 za vidiecku pamiatkovú zónu

300 m od chalupy sa nachádza husitský kostolík z 12.storočia

chalupa má veľmi vkusný chalupársky interiér

drevené stropy

kuchynská linka z dubového masívu

priestranný polootvorený altánok s krbom, rohovým gaučom a ďalšími možnosťami sedenia kapacita cca 25 - 30 ľudí

vínna pivnica - nazývaná Husitská díra - s reliéfnou maľbou vytvorená miestnym umelcom

štýlové kamenné vonkajšie ohnisko zapracované do mierneho svahu

posledný pozemok umožňujúci využitie na investično-rekreačné účely (pri obhliadke možnosť nahliadnutia do projektov)

rozľahlý, rovinatý udržiavaný pozemok s množstvom ovocných stromov

drevené posedenia priamo pri pozemku, určené na pozorovanie lesnej zveri alebo východu slnka

2 prístupové cesty, 2 brány - možnosť rozdelenia pozemku

Celkový dojem:

Pri návšteve tejto nehnuteľnosti som sa zakaždým vrátila v čase. Čistá príroda kde ma nerušila civilizácia ani susedia mali veľmi upokojujúcu atmosféru. Veľkorysý krásne udržiavaný pozemok, či vkusný staraný chalupársky interiér vytvárajú jedinečnú atmosféru, ktorú vôbec nie je jednoduché nájsť. Priestranný polootvorený altánok okamžite ponúka možnosť väčších nielen rodinných stretnutí a priestor na vytváranie krásnych rodinných spomienok. Výraznú atmosféru tohto miesta dotvára špecifická vínná pivnica, kde vám návrat v čase hrozí aj o niekoľko storočí. Je to naozaj umelecký skvost.

Táto nehnuteľnosť je určená pre náročného klienta s víziou. Či už súkromnou alebo podnikateľskou. ... alebo si jednoducho užívať všetko, čo Vám ponúka.

Cena: 159.000 € / pri rýchlom jednaní dohoda možná /

V cene je zahrnutý právny servis a poradenstvo realitnej kancelárie.

Ak Vás chata zaujala, neváhajte ma kontaktovať na uvedenom čísle, rada Vám ju ukážem osobne.

Ing Kristína Benőczová 0910393 229



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

