



Chata Košice



PREDANÉ!
realitný maklér:
Mgr. Patrik Janok, RSc
m.0905513697

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Lorinčík
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	413 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	413 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	413 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	413 m ²	Materiál:	Porotherm
Zastavaná plocha:	22 m ²	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc. z Diamond Reality ponúka na predaj chatu porovnateľnú s bývaním v byte. Interiér aj exteriér je novo-zrekonštruovaný a je bez ďalších investícií.

Video-prezentáciu si pozriete ak si skopírujete tento link a vložíte do svojho prehliadača : <https://lnk.sk/mmww5>

Viac info o tejto chate na: <https://patrikjanok.sk/predaj-chata-lorincik/>

Pozemok: 413m²

Chata : je bez tiarch, má pridelené súpisné číslo, prístup k chate je zabezpečený cestou na ktorej má

vlastník podielové vlastníctvo

Pitná voda 2x : mestský vodovod celoročne priamo v chate + záhradkársky vodovod na zalievanie na pozemku

Elektrina : priamo v chate

Kanalizácia : chata je napojená na mestskú kanalizáciu

Lokalita : Košice II-mestská časť Lorinčík, celá lokalita je už napojená na inžinierske siete...elektrina, mestský vodovod, mestská kanalizácia. Preto je táto lokalita jedna z tých drahších a najžiadanejších.

Prístup : autom z ulice do záhradkárskej lokality a po pár metroch priamo na vyrovnaný pozemok, MHD linka č.31 v špičke 2x za hodinu

Táto krásna chata sa predáva so zariadením, kuchynský pult s drezom a teplou vodou, kúrenie v chate zabezpečuje uzatvárateľný kozub s prieduchmi do miestností, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom s teplou vodou, wc s napojením priamo do mestskej kanalizácie. Na spanie môžete využiť rozkladaciu pohovku v hale a manželskú posteľ s úložným priestorom v spálni.

Okolie: ponúka maximálny klud, mimo rušných ciest, lesy. lúky, ... 5km vodná nádrž Bukovec, dostupná aj peši, alebo bicyklom. Paradoxne, do centra Košíc sa viete dostať autom do 10 minút.

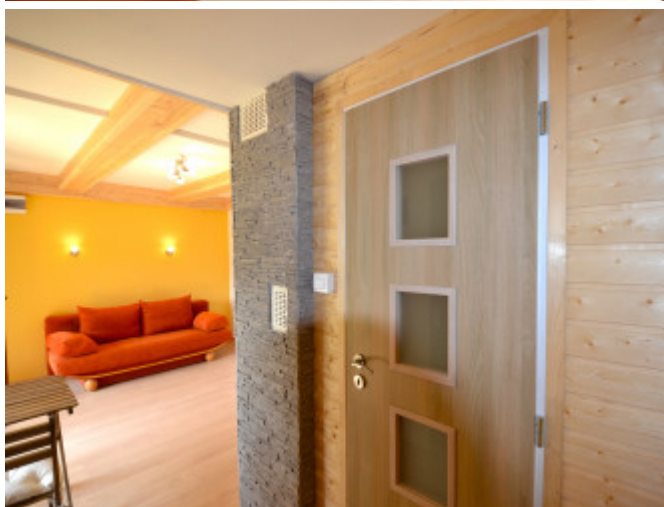
Chata aj pozemok sú po rekonštrukcii v roku 2023 a bez ďalších investícií. Susedia v strednom veku, priateľskí.

CENA: Dohodou

Možnosť kúpiť na úver so založením inej nehnuteľnosti. S vybavením najvýhodnejšieho úveru vám pomôžeme.

Volajte kedykoľvek na m.0905513697. Obhliadkou a dohodou na cene vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.

Ak hľadáte inú chatu v tejto lokalite, napr. chatu v pôvodnom stave, mám aj takú v ponuke zavolajte mi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

