



Na predaj 2 izbový byt na ulici Buzulucká, Dargovských hrdinov - Košice III, LODŽIA, PIVNICA a KUMBÁL



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	42 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Firma Diamond Reality Vám ponúka na predaj pekný 1,5-izbový byt o výmere 42 m² na ulici Buzulucká v mestskej časti Dargovských hrdinov v Košiciach. Byt je kompletne a kvalitne zrekonštruovaný. **Táto precízna rekonštrukcia prebehla pred cca 4 rokmi a okrem štandardnej úpravy bytového jadra, elektroinštalácie, výmeny okien za okná plastové, výmeny vchodových dverí za bezpečnostné, nových omietok, podláh, dlažieb, obkladov, boli na nehnuteľnosti osadené aj kvalitné vnútorné dvere, osadená sanita, perfektne zladená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a mnoho iného.**

ODKAZ NA 3D VIZUALIZÁCIU: <https://my.matterport.com/show/?m=FRkP3UrRY1P>

Dizpozícia: predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, samostatná izba, kúpeľňa spojená s WC, komora, pivnica na prízemí a lodžia. **V predsieni máme veľkú vešiakovú skriňu s dostatočným odkladacím priestorom a taktiež aj vstavanú skriňu so zrkadlom za vstupnými dverami.** Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou a je kompletne vybavená. **V kúpeľni je meter široký sprchovací kút, závesná toaleta, umývadlo so skrinkou a práčka.** Obývacia izba je priestranná miestnosť s pohovkou, stolíkom a televíziou. Z obývacej izby sa vchádza do spálne, v ktorej sa okrem postele nachádza aj vstavaná skriňa. K bytu okrem 6 metrov dlhej LODŽIE s perfektným výhľadom patrí aj PIVNICA a KUMBÁL. **Byt nachádzajúci sa na 6/8 poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome je celkovo orientovaný juhozápadne čo mu dodáva dostatočnú svetelnosť a pozitívny nádyh.** Náklady na bývanie sú cca 160 eur pre 3 osoby. Čo sa týka vybavenia, tak okrem nového domofónu, vstavaných spotrebičov a vstavného zariadenia sa v byte nachádza aj klimatizačná jednotka, ktorá Vám ochladí teplé letné dni.

Ide o skvelú a veľmi obľúbenú lokalitu sídliska Furča s jednoduchým prístupom do centra. Vzdialenosť od centra je cca 7 minút autom. Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové. **Bytový dom sa nachádza na ulici s výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, banky, potraviny, školy, škôlky, atď.).** Športové aktivity a prechádzky v prírode sú ľahko dostupné (posilňovňa, lesopark na Furči).

VIAC FOTO NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE!!!

Cena bytu je 125.999 eur. Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo na e-mailovej adrese: sopko@diamondreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

