



Ideálny pozemok na podnikanie pri OC OPTIMA



85 335 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Myslavský potok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2381 m ²
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2381 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálny pozemok na podnikanie pri OPTIME

- 2381 m²
- Výborná lokalita Červený rak (OC OPTIMA)
- Iba 40 m od cesty 1. triedy
- vhodný najmä na podnikateľské účely - schválená polyfunkčná výstavba

Kúpte si vlastné priestory na podnikanie, parkovanie alebo skladovanie. Ideálna veľkosť, skvelá poloha a výborná dostupnosť ihneď pri ceste 1. triedy Vám zaručia skvelý marketing, jednoduchú propagáciu a ľahkú logistiku.

Nízka cena nezaťažší Váš podnikateľský rozpočet. Mestom schválený územný plán na výstavbu polyfunkčných budov Vám dáva ihneď voľné ruky k realizácii Vášho projektu. Exkluzívne Vám ponúkam skvelý rovinatý pozemok v blízkosti obchodného centra OPTIMA. Pozemok sa nachádza medzi cestou 1. triedy Červený rak a Myslavským potokom.

K pozemku je možný prístup po mestskej ceste, ktorá je čiastočne prístupná a čiastočne je potrebné ju dobudovať. Parcelu je vhodné očistiť od náletových drevín a vytýčiť geodétom. Je to posunutý malý krok k jeho plnohodnotnému využitiu.

Lokalita, rovinatosť a dostupnosť z cesty 1. triedy ponúkajú širokú škálu využitia od obchodných priestorov, služobných prevádzok, veľkokapacitných skladov až po naslednú výstavbu, predaj či prenájom.

možnosti IS - voda, elektrina a odpad

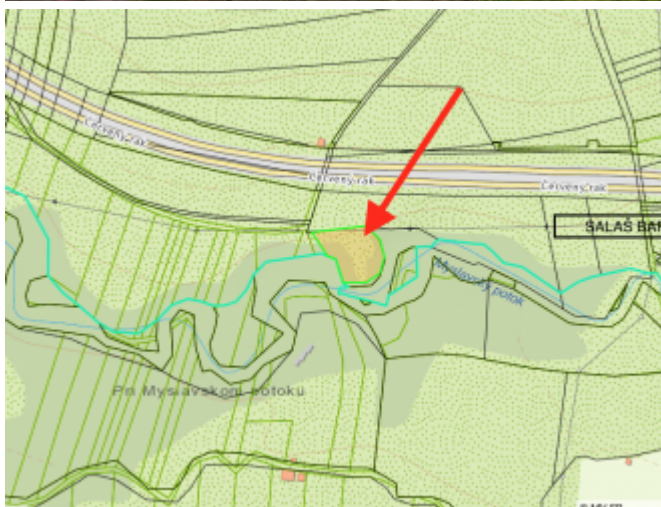
Ak máte akékoľvek otázky alebo Vás ponuka zaujala rada Vám odpoviem počas obhliadky, telefonicky alebo u nás v kancelárii.

Ing Kristína Benöczová

+421 910 393 229

Cena: 85 455,- €

V cene je zahrnutý právny servis a poradenstvo realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Kristína Benöczová
0910 393 229
benoczova@diamondreality.sk

