DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Ideálny pozemok na podnikanie pri OC OPTIMA



85 335 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Myslavský potok*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*2381 m^2*
Vlastníctvo:	*iné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*2381 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálny pozemok na podnikanie pri OPTIME

- 2381 m2

- Výborná lokalita Červený rak (OC OPTIMA)

- Iba 40 m od cesty 1.triedy

- vhodný najmä na podnikateľské účely - schválená polyfunkčná výstavba

Kúpte si vlastné priestory na podnikanie, parkovanie alebo skladovanie. Ideálna veľkosť, skvelá poloha a výborná dostupnosť ihneď pri ceste 1.triedy Vám zaručia skvelý marketing, jednoduchú propagáciu a ľahkú logistiku.

Nízka cena nezaťaží Váš podnikateľský rozpočet. Mestom schválený územný plán na výstavbu polyfunkčných budov Vám dáva ihneď voľné ruky k realizácii Vášho projektu. Exkluzívne Vám ponúkam skvelý rovinatý pozemok v blízkosti obchodného centra OPTIMA. Pozemok sa nachádza medzi cestou 1.triedy Červený rak a Myslavským potokom.

K pozemku je možný príjazd po mestskej ceste, ktorá je čiastočne prístupná a čiastočne je potrebné ju dobudovať. Parcelu je vhodné očistiť od náletových drevín a vytýčiť geodétom. Je to poslený malý krok k jeho plnohodnotnému využitiu.

Lokalita, rovinatosť a dostupnosť z cesty 1. triedy ponúkajú širokú škálu využitia od obchodných priestorov, služobných prevádzok, veľkokapacitných skladov až po naslednú výstavbu, predaj či prenájom.

možnosti IS - voda, elektrina a odpad

Ak máte akékoľvek otázky alebo Vás ponuka zaujala rada Vám odpoviem počas obhliadky, telefonicky alebo u nás v kancelárii.

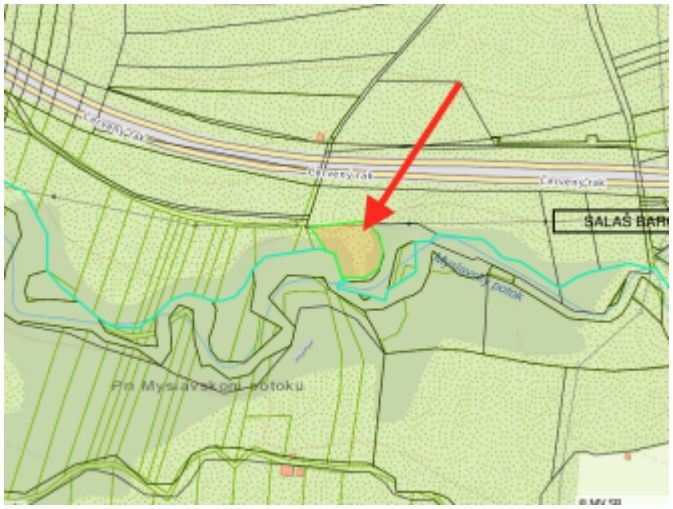
Ing Kristína Benöczová

+421 910 393 229

Cena: 85 455,- €

V cene je zahrnutý právny servis a poradenstvo realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***