



## PREDANÝ VKUSNÝ 2 IZBOVÝ BYT SO ŠATNÍKOM A LODŽIOU

Aktívne



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice IV         |
| Obec:            | Košice-Juh        |
| Ulica:           | Ostravská         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |           |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Status:          | aktívne            | Kúpeľňa:          | vaňa      |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:            | áno       |
| Stav:            | úplne prerobený    | Parkovanie:       | verejné   |
| Celková plocha:  | 48 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:       | zariadený |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup>  | Materiál:         | panel     |
| Typ poschodia:   | posledné poschodie | Zateplený objekt: | áno       |
| Poschodie:       | 7                  | Pivnica:          | áno       |
| Počet izieb:     | 2                  |                   |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj unikátny 2 izbový byt s lodžiou a šatníkom v mestskej časti Košice - Juh.

#### O NEHNUTEĽNOSTI

Byt na Ostravskej ulici v Košiciach, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi získal úplne nový vzhľad a dispozíciu. Tento moderný byt v škandinávskom štýle sa nachádza v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou ku všetkým službám.

Vstup do bytu vedie cez vstupnú chodbu, ktorá vytvára útulný prvý dojem. Odtiaľ sa otvára moderná obývačka spojená s kuchyňou, charakteristická otvorenosťou a svetlými farbami, typickými pre

škandinávsky štýl. Kuchyňa je vybavená potrebnými kuchynskými spotrebičmi a disponuje dostatkom úložného miesta.

Vďaka zmenám v dispozícii bytu vznikla nová kúpeľňa s oknom, ktorá pridáva pocit svetla a vzdušnosti. Kúpeľňa je moderná a funkčne zariadená. Oddelená tealeta prispieva k väčšiemu komfortu a súkromiu.

Zásadnou zmenou je tiež prítomnosť šatníka s oknom. Tento priestor má flexibilnú funkciu a môže byť upravený na pracovňu alebo ďalšiu menšiu izbu podľa Vašich potrieb. Táto variabilita je veľkým prínosom pre prispôsobenie bytu Vaším individuálnym želaniam.

Spálňa je priestranná a ponúka miesto oddychu a pokoja. Okrem toho, byt disponuje aj štýlovou lodžiou s rozlohou 4 m<sup>2</sup>, kde si môžete vychutnať čerstvý vzduch a krásny výhľad na okolie.

## **ZHRNUTIE**

- 2 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU A ŠATNÍKOM NA OSTRAVSKEJ ULICI
- ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 48 m<sup>1</sup> + 4 m<sup>2</sup> lodžia
- VKUSNÁ A PREMYSLENÁ KOMPLETNÁ REKOŠNTRUKCIA
- PREDÁVA SA AJ SO VŠETKÝM ZARIADENÍM
- 7. POSCHODIE/ 7. POSCHODÍ (nová strecha bytového domu)
- KOMPLETNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
- DÔKLADNÁ A VKUSNÁ REKONŠTRUKCIA

## **ZARIADENÝ INTERIÉR**

Interiér tohto bytu je štýlový, no zároveň útulný, vytvárajúc atmosféru, v ktorej sa budete cítiť naozaj pohodlne. Každý kúsok bol navrhnutý s dôrazom na kvalitu a detaily, čo vytvára nezameniteľný charakter tohto miesta.

Jedinečnou výhodou je, že tento byt sa predáva aj so všetkým zariadením, takže sa Vám stačí nasťahovať sa a hneď môžete začať bývať. Všetky detaily sú premyslené a pripravené pre Váš pohodlný a bezproblémový prechod do nového bývania.

## **BYTOVÝ DOM**

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou.

Vďaka novému kamerovému systému a modernému vrátnikovi sa cítite v dome bezpečne a pohodlne. Nový výťah zabezpečuje rýchly a pohodlný prístup.

Pre rodiny s deťmi je k dispozícii samostatná bezbarierová miestnosť na kočíky, čím je uskladnenie

*pohodlné a praktické. Pre cyklistov je pripravená samostatná miestnosť na bicykle.*

## **PARKOVANIE**

*Bezplatné a pohodlné parkovanie je možné priamo pri bytovom dome.*

## **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OKOLIE**

- **Školy a škôlky:** V blízkosti nájdete školy a škôlky, ideálne pre rodiny s deťmi.
- **Obchodné centrum Cassovia:** Krátkou prechádzkou alebo jazdou autom môžete navštíviť obchodné centrum Cassovia.
- **Ihriská:** Pre aktívny životný štýl sú k dispozícii ihriská pre deti.
- **Rýchla dostupnosť do centra:** Centrum mesta je ľahko dostupné pešou ale aj alebo verejnou dopravou.
- **Nemocnica:** V pešej dostupnosti je aj nemocnica, čo pridáva ďalšiu vrstvu komfortu a bezpečnosti pre obyvateľov
- **Investičná príležitosť na prenájom:** Táto lokalita môže byť výbornou investičnou príležitosťou na prenájom nehnuteľnosti, čo vám môže priniesť stabilný príjem z nájmu

## **ZÁVER**

*Tento byt predstavuje jedinečnú príležitosť zažiť životný štýl s pocitom domova. Interiér tohto bytu je štýlový, no zároveň útulný, vytvárajúc atmosféru, v ktorej sa budete cítiť naozaj pohodlne. Každý kúsok bol navrhnutý s dôrazom na kvalitu a detaily, čo vytvára nezameniteľný charakter tohto miesta.*

*Ak hľadáte miesto, kde sa budete cítiť nielen ako doma, ale aj ako súčasť niečoho špeciálneho, tento byt je pre Vás. Nechajte sa očariť jeho jedinečnosťou a pohodlím. Kontaktujte nás pre viac informácií a zážitok z osobnej prehliadky. Vaše nové bývanie na Vás čaká s otvorenými dverami.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Kristína Huliaková**

**+421 903 705 351**

***huliakova@diamondreality.sk***

