



PREDANÝ 3 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A TERASOU



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Matičná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	91 m ²
Úžitková plocha:	91 m ²
Plocha pozemku:	446 m ²
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod

Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	áno
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj pekný a útulne zrekonštruovaný rodinný dom s výmerou pozemku 446 m² v najvyhľadávanejšej mestskej časti Košice - Barca

Skopírovaním linku si môžete pozrieť VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI - <https://youtu.be/vN7pRQ3Bj9Q>

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento dom s nachádza sa na Matičnej ulici v mestskej časti Barca s pozemkom o rozlohe 446 m².

Prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 10 rokmi, čo znamená, že môžete očakávať moderné vybavenie a kvalitu zázemia. Je napojený na plyn, elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu, čo zabezpečuje bezproblémové fungovanie všetkých potrebných zariadení. Okrem toho sa na pozemku nachádza aj vlastná studňa, ktorú môžete využiť ako závlahu pre Vašu záhradu.

Dom, postavený prevažne z kvalitnej tehly, s niektorými časťami z kvádrov a valkov, je vynikajúcim príkladom pevnej konštrukcie.

Vykurovanie je zabezpečené podlahovým teplovodným systémom, ktorý je napojený na plynový kotol. Táto moderná technológia zabezpečuje efektívne a pohodlné vykurovanie počas chladných mesiacov. Navyše, v obývacej miestnosti nájdete útulný krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a ponúka vám možnosť si vychutnať teplo a pohodu ohňa.

Na pozemku nájdete aj priestrannú garáž s rozlohou 29 m², ktorá poskytne dostatok miesta na bezpečné parkovanie Vášho auta a pre uskladnenie ďalších vecí.

K domu prislúcha samostatne stojaca letná kuchyňa, kde môžete stráviť príjemné chvíle oddychu. Letná kuchyňa je vybavená plne funkčnou kuchynskou linkou, pohodlným gaučom a televízorom, čo ju robí ideálnym miestom na relaxáciu. Taktiež je k dispozícii samostatné WC.

Pre milovníkov vonkajšieho posedenia je tu ešte krytá terasa s rozlohou 12 m², kde si môžete užívať čerstvý vzduch a príjemnú atmosféru počas rôznych ročných období.

DISPOZÍCIA DOMU :

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba s krbom
- 2 samostatné spálne
- kúpeľňa spojená s WC

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OKOLIE A DOSTUPNOSŤ

Mestská časť Barca je výnimočnou lokalitou na bývanie vzhľadom na svoju občiansku vybavenosť a vynikajúcu dostupnosť do Košíc. Túto oblasť charakterizujú spoje MHD ktoré vám umožnia rýchlú a pohodlnú cestu do centra mesta. V tejto mestskej časti nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný

život. Neďaleko domu sa nachádzajú potraviny, školy a škôlky, pošta, reštaurácie a bary a rôzne ďalšie služby.

Jedným z príjemných miest na oddych je aj Barčiansky park - chránená oblasť, ktorý je nádherným zeleným územím. Táto oáza pokoja Vám poskytne možnosť načerpať energiu v kontakte s prírodou a užiť si príjemné prechádzky.

ZHRNUTIE PONUKY

- zrekonštruovaný dom postavený prevažne z tehly napojený na všetky inžinierske siete
- k domu prislúcha garáž, samostatne stojaca letná kuchyňa a krytá terasa
- pozemok o rozlohe 446 m²
- podlahové vykurovanie + krb v obývacej miestnosti
- kompletná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD

Ak túžite po pohodlí, kvalite a príjemnom prostredí bývanie, neváhajte a kontaktujte ma pre viac informácií, alebo si dohodnite obhliadku. Tento dom predstavuje príležitosť na nový začiatok a krásny život v jednej z najžiadanejších lokalít.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Huliaková

Telefón:

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

