



PREDANÝ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU NA SÍDLISKU KVP



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Cottbuská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	79 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	79 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt s lodžiou v mestskej časti Košice - KVP po čiastočnej rekonštrukcii.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento pekný a priestranný byt sa nachádza na Cottbuskej ulici, na ideálnom 3. poschodí. Bytový dom kde sa byt nachádza prešiel rekonštrukciou a je zateplený. Určite Vás nehnuteľnosť okúzli svojím príjemným dojmom a modernými úpravami, ktoré poskytujú pohodlný životný štýl.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU

- Adresa: Cottbuská ulica
- Poschodie: 3. poschodie
- Výmera: 79 m² + lodžia
- Dispozícia: Vstupná chodba, 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, lodžia, pivnica
- Úpravy: Nové elektrické rozvody (okrem 2 izieb), nové stierky, vymenené podlahy, nové rozvody vody, múrované jadro, kuchynská linka
- Predáva sa čiastočne zariadený, vstavané skrine na mieru sa nachádzajú v detskej izbe a na vstupnej chodbe

VÝHODY TEJTO NEHNUTEL'NOSTI

- Moderné úpravy a dobre udržiavaný interiér
- Pohodlná dispozícia s viacerými izbami
- Kvalitné vstavané skrine na mieru pre optimálnu úložnú kapacitu
- Ideálna poloha pre pohodlný a aktívny životný štýl
- Bytový dom s novou vstupnou bránou a zateplením
- Dostatok parkovacích miest priamo pred bytovým domom

Tento byt je pripravený priniesť novým majiteľom príjemné bývanie bez nutnosti ďalších úprav. Jeho moderné úpravy a starostlivosť o interiér ho robia vhodným pre páry alebo rodiny.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A DOSTUPNOSŤ

Tento nádherný byt na Cottbuskej ulici ponúka nielen príjemné bývanie, ale aj výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť. V okolí nájdete všetko, čo potrebujete pre komfortný a aktívny životný štýl.

Potraviny: Neďaleko sa nachádzajú potraviny KLAS a LIDL , čo znamená, že čerstvé produkty a základné potreby budú vždy na dosah ruky.

Školy a škôlky: Pre rodiny s deťmi je dôležité mať blízko kvalitné vzdelávacie inštitúcie.

Pošta

Športový komplex: Pre milovníkov športu a aktívneho životného štýlu je k dispozícii moderný športový komplex, kde si môžete vychutnať rôzne športové aktivity a udržiavať sa vo forme.

Doprava: Byt je dobre napojený na verejnú dopravu. Autobusová zastávka MHD je v blízkosti, čo uľahčuje pohyb po meste bez potreby vlastného vozidla.

Tento byt na Cottbuskej ulici Vám môže poskytnúť pohodlný a kvalitný životný štýl. Jeho moderné úpravy, dobre premyslená dispozícia a bohatá občianska vybavenosť v okolí robia z tohto bytu ideálne miesto pre Váš nový domov. Bezstarostné bývanie v príjemnom prostredí s dostupnosťou všetkých potrebných služieb je na dosah.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo pre dohodnutie osobnej prehliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

