



NA PREDAJ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM | 2656m² POZEMOK | KECHNEC



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kechnec
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	2656 m ²
Úžitková plocha:	165 m ²
Počet izieb:	5
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	2
Energetický certifikát:	nie
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod

Zariadenie:	nezariadený
Garáž:	áno
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	20 m ²
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom s veľkým 26 árovým pozemkom v obci Kechnec.

>>>VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/AHJQvU4fHK4?si=Pp4V7U2CQ7GDwx4e>

Tento 5 izbový rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1980 a už v tom čase mal nadčasovú dispozíciu, ktorú určite oceníte. Podlahová plocha tohto priestranného domu činí 165m² a ak k tejto výmere

zarátame aj plochy 2 balkónov, 20 metrovej terasy na poschodí a verandy na prízemí, vzniká nám z toho luxusný priestor vhodný pre početnejšie rodiny. Ale poďme poporiadku. Celý dom je podpivničený a svoje auto môžete zaparkovať v garáži, kde okrem iného je k dispozícii množstvo priestoru na zeleninu, technickú miestnosť, práčovňu, či dielňu. Schodiskom sa dostanete suchou nohou na prízemie, kde je k dispozícii krásna 25 metrová hala s jedálenským stolom prepojená s obývačkou, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou, kuchyňa s kachľovou pieckou a 1 hosťovská izba. Z kuchyne je výstup na spomínanú verandu, kde si každé ráno vychutnáte svoje raňajky.

Z haly vedie schodisko na 1. poschodie, kde máme opäť 25 metrovú spoločenskú miestnosť s balkónom a 3 samostatné spálne. Jedna spálňa disponuje taktiež balkónom a druhá spálňa disponuje nádhernou 20 metrovou terasou orientovanou do záhrady. Táto izba je aktuálne prerobená na kuchyňu, takže sa tu ponúka možnosť tento dom využívať aj dvojgeneračne. Na poschodí máme k dispozícii samozrejme aj kúpeľňu s vaňou a WC.

Ide o poctivý tehlový dom, ktorý pred 10 rokmi prešiel rekonštrukciou. Celý dom je zateplený polystyrénom, vymenili sa plastové okná, nová strešná krytina, krásny kovaný plot, nové podlahy. Z inžinierskych sietí je dom napojený na obecnú vodu, kanalizáciu, plyn a elektriku. Prekvapia vás nízke náklady, ktoré činia cca 200 eur (voda, plyn, elektrika). Dom je vykurovaný plynovým kotlom s novou revíznou správou.

Čo je však veľkou výhodou tohto domu je jeho 26 árový pozemok, ktorý má okrem bežného využitia aj potenciál na výstavbu 2-3 rodinných domov. V budúcnosti tento pozemok za domom môžete predať či zabezpečiť už teraz pozemky pre svoje deti. A to všetko len za 290.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

