



REZERVOVANÉ! Na predaj pozemok Košice I, 911m²



ostredkuje: Mgr. Patrik Janok,

1 €

Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hrbová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	911 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	911 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	911 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	23 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr.Patrik Janok,RSc. z Diamond Reality exkluzívne ponúka na predaj rekreačný pozemok s rozlohou 911m² v lokalite Červený breh v Košiciach.

Táto lokalita je v poslednom období označovaná ako košické "Beverly Hills". V okolí prebieha výstavba malopodlažných domov - inak povedané ... Toho najdrahšieho čo sa vôbec dá v Košiciach kúpiť. Nehnutelnosti tu vlastní významné osobnosti, či už na bývanie, alebo ako investíciu.

Na pozemku sa nachádza celoročne obývatel'ná murovaná chata so zastavanou plohou 23m². Orientácia je východ-juh-západ.

K pozemku sa dostanete ulicou s názvom Žľaby a zvyšok cesty k chate je cca 180m po spevnenej ceste. Chata aj pozemok sú vysporiadané v osobnom vlastníctve. Na príjazdovej ceste je vlastník oprávnený právom prechodu aj prejazdu.

Chata postavená z tehál z 80-tych rokov má predsieň, samostatnú izbu, kuchyňu, kúpeľňu s toaletou. Poskytuje na malom priestore všetko čo potrebujete. Môžete si tu uvariť, osprchovať sa, spať v pohodlí porovnateľnom s bytom. Je možné ju prenajímať.

Kúrenie je riešené pieckou a elektrickými ohrievačmi.

Z chaty a pozemku je parádny výhľad na Košice.

Inžinierske siete:

- elektrina 230/400 V
- voda z vlastného vrtu
- septik
- internet

Priamo na pozemku sú vytvorené parkovacie miesta pre dve autá.

Chata sa dá prestavať na väčšiu, alebo na jej mieste postaviť nové rekreačné bývanie so zastavanosťou 91m². Ak postavíte dve podlažia tak 182m² je už slušný priestor na rekreáciu či príležitostné bývanie.

CENA : 159 990 eur

Financovanie je možné aj úverom pri založení inej nehnuteľnosti. O možnostiach úveru sa môžete nezáväzne - zadarmo poradiť s našimi finančnými poradcami.

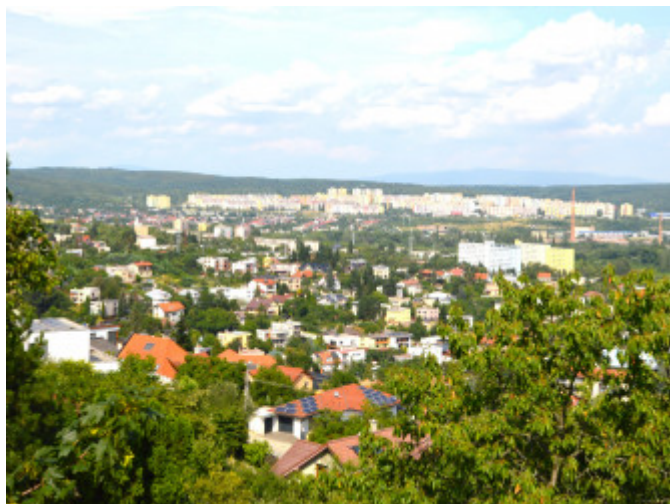
Verím, že vás táto výnimočná ponuka zaujala. Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.

Volať môžete kedykoľvek m.0905513697

Ak uvažujete nad predajom svojej nehnuteľnosti, pokojne ma kontaktujte.

patrikjanok.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

Telefón:

0905 513 697

E-mail:

janok@diamondreality.sk

