



## Chata Košice , elektrina, voda, kanalizácia



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice II          |
| Obec:            | Košice-Lorinčík    |
| Ulica:           | Lorinčík           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 417 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             |
| Vlastníctvo:      | osobné              |
| Stav:             | čiastočne prerobený |
| Celková plocha:   | 417 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 417 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 417 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 21 m <sup>2</sup>   |
| Kúpeľňa:          | sprchovací kút      |
| El. napätie:      | 230/400V            |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Voda:              | verejný vodovod        |
| Krb:               | áno                    |
| Inžinierske siete: | áno                    |
| Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia    |
| Materiál:          | tehla                  |
| Terasa:            | áno                    |
| Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |
| Pivnica:           | áno                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc. z Diamond Reality ponúka na predaj chatu s celoročným využitím. Pre nenáročných je chata vhodná na okamžité využitie. Pre náročných je možná rekonštrukcia, chata sa dá zväčšiť do strán aj do výšky.

Chata sa nachádza priamo v mestskej časti Košice II-Lorinčík. Prístup na pozemok po osvetlenej asfaltovej ulici v obci Lorinčík až k bráne záhradkárskej lokality. Dostanete sa sem aj bez auta MHD linkou č.31. Zastávka MHD je neďaleko od záhradiek a spoje v špičke máte každú pol hodinu.

Siete:

Elektrina - priamo v chate 230/400V

Voda - priamo v chate - pripojenie na mestský vodovod a na pozemku je aj záhradkársky vodovod. Bonusom sú zberné nádrže na dažďovú vodu s objemom 4000 litrov.

Kanalizácia - priamo z chaty napojenie do mestskej kanalizácie. Na pozemku je aj vlastná revízná šachta na kanalizačné potrubie. Žumpu nepotrebuje...

Pekný pomerne rovný pozemok má rozlohu 417m<sup>2</sup>. Po menších úpravách je možné na pozemku zaparkovať napr. karavan. Oplotený pozemok má susedov len z dvoch strán.

Chata s prideleným súpisným číslom je murovaná, postavená z dutých tehál. Okná sú na východ, juh a západ. K romantike v chate prispieva aj vykurovanie kozubom. Posedenie na teráske či pod zeleným altánkom je príjemným pohladením na duši.

V chate je zavedený mestský vodovod s pitnou vodou. Je tu samostatná toaleta s napojením do mestskej kanalizácie, bez potreby riešiť čerpanie žumpy a podobne.

Na pozemku sú ovocné stromy pestované bez chemických postrekov, aj rodiace stolové hrozno, figy a podobné ovocie vyžadujúce južné slniečko.

Chata aj pozemok v osobnom vlastníctve sú vysporiadané, bez tiarch. Majiteľ pozemku má podiel aj na prístupovej ceste.

Okolie: Vodná nádrž Bukovec je neďaleko, zvládnete to aj peši, ideálne však na bicykli. V okolí sú lesy, polia, lúky, huby, cvrčky, bažanty ... jednoducho príroda.

Ak sa vám nechce počas dovolení a pobytu na chate variť, žiaden problém... Neďaleko je legendárna Pizzéria kde si môžete aj počas dovolení, celoročne dať denné menu, alebo zájsť na večeru,

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala volajte KEDYKOĽVEK na m.0905513697.

CENA : Dohodou

Obhliadkou vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**

*Telefón:*

**0905 513 697**

*E-mail:*

***janok@diamondreality.sk***

