



NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 1,5 IZBOVÝ BYT NA ZAČIATKU JAZERA | DNEPERSKÁ UL.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Dneperská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	42 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	42 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj krásny 1,5 izbový byt na začiatku Jazera, ulica Dneperská.

Samotný byt s prísúšenstvom disponuje výmerou 42m² (39m² je samotný byt +1,5m² je výmera komory + 1,5m² je výmera pivnice) a prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie sa okrem iného vymenili aj rozvody elektriny, vody a stupačky. Do bytu sa dostanete cez nové dvere, v spálni sú úplne nové podlahy a kuchynská linka. Počas rekonštrukcie sa mierne upravila aj dispozícia, vďaka ktorej máte dnes väčšiu spálňu a taktiež kúpeľňu. Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady, na úrovni 100 eur.

Byt sa nachádza na 1/8 poschodí (úroveň 2. poschodia, pod bytom je byt) v kompletne

zrekonštruovanom bytovom dome (zateplenie, pekné spoločné priestory, nový výťah a nové vchodové dvere). Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatnou spálňou (12m²), kúpeľňou s WC a priestraným sprchovacím kútom, dennej časti, ktorú tvorí obývačka spojená s kuchyňou. Táto moderná dispozícia Vám zaručí praktickosť a zároveň potrebné súkromie. Vďaka orientácii na juh je byt krásne presvetlený po celý deň.

Navyše na chodbe pred bytom sa nachádza kumbál, ktorý Vám bohate postačí na uloženie nepotrebných vecí a taktiež pivnica v suteréne. Výborná lokalita a dostupnosť do mesta je to, čo oceníte aj dnes počas rekonštrukcie Slaneckej cesty. Neďaleko bytového domu sa nachádza MŠ a ZŠ Dneperská, Pekáreň, Kaufland potraviny či samotné jazero, ku ktorému si môžete zájsť kludne pešo a vychutnať si prechádzku.

K bytu je navyše vypracovaný aktuálny znalecký posudok. Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.sk

