



NA PREDAJ 3. IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE, ZELENÁ STRÁŇ



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zelená stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	65.3 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	65.3 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	3	Terasa:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa plocha:	7 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Viktória Belášová a Diamond Reality, Vám ponúkajú na predaj 3. izbový byt v krásnej novovybudovanej lokalite ZELENÁ STRÁŇ.

>>>VIRTUÁLNU OBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=PcXnGjt1VYe>

O NEHNUTEĽNOSTI

Základné informácie a parametre, ktoré byt ponúka:

- 3. izbový byt s úžitkovou výmerou 65,3 m²(ponúka vstupnú chodbu, komoru, kuchyňu

s obývačkou s výstupom na terasu, spálňu s výstupom na balkón, detskú izbu a kúpeľňu)

- Poschodie: 3/4
- Terasa: 7 m²
- Balkón: 2 m²
- Pivnica: 2m²
- Výťah: áno
- Parkovanie: vnútorné parkovacie miesto pre 1 auto
- Výborná orientácia bytu: J/Z
- namiesto komory je možnosť vytvoriť samostatné WC (sú ponechané vývody)

V byte je všetko nové čo je zárukou bývania v novostavbe a celkovo bytový dom a lokalita vytvárajú naozaj moderný charakter bývania. Predáva sa čiastočne zariadený po vzájomnej dohode.

LOKALITA A OKOLIE:

Samotná lokalita Zelená stráň ponúka dostatok zelene, prírody, krásne prostredie, kde je vybudované jazierko, ihrisko pre deti a to všetko poskytuje výhľad priamo z terasy.

NOVOSTAVBA bola skolaudovaná v roku 2018.

V blízkosti sa nachádza kompletne nákupné stredisko, potraviny, školy, škôlky, banky, pošta a všetko ostatné.

*Cena tohto bytu je : **228 000,- EUR***

Možnosť dokúpiť parkovacie miesto, buď vnútorné parkovacie státie, alebo vonkajšie státie, nie je to však podmienkou kúpy bytu.

Cena je vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Belásová

Telefón:

0918 646 208

E-mail:

belasova@diamondreality.sk

