



NA PREDAJ DOM S PREDAJŇOU A 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI | HOLUBYHO ULICA

528 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Holubyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	245 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	356 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	245 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

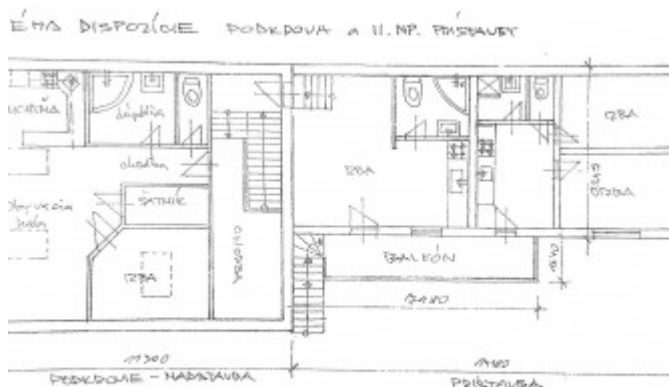
Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj podnikateľský objekt s 3 bytmi vhodnými na prenájom.

Tento dom je postavený na Holubyho ulici, ktorá je známou a vychýrenou podnikateľskou časťou v rámci Košíc, kde každý chce mať svoju prevádzku či showroom. To vám práve teraz ponúkam. Táto budova stojí na pozemku s rozlohou 356m² a len samotná úžitková plocha je 244m². Tento dom sa delí na dve časti, kde v prvej časti môže fungovať vaša prevádzka a v zadnej časti domu sú k dispozícii 3 bytové jednotky a 3 garáže.

Do prevádzky/predajne je priamy vstup z hlavnej cesty a ocitnete sa v hlavnej obchodnej hale, kde môžete vystavovať svoj tovar či vítať svojich klientov. Z tohto priestoru sa ďalej dostanete do 2 samostatných kancelárií, kuchynky, kúpeľne a toalety. V suteréne sa nachádza sklad, archív a technická miestnosť.

Zadná časť disponuje 3 bytovými jednotkami (2x 2 izbový byt a 1x 1 izbový byt). Tieto byty sú neustále prenajaté a tak je to ideálna možnosť na budovanie pasívneho príjmu. Navyše pod týmito

Cena tejto investičnej nehnuteľnosti je 528.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0911 337 969



Maklér: Ing. Ladislav Šosták
Telefón: +421 911 337 969
E-mail: ladislav.sostak@diamondreality.sk

