



NA PREDAJ 4 IZBOVÝ BYT + 2x PARKOVACIE MIESTO | TRIEDA SNP | KOŠICE - ZÁPAD



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	86 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	86 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj veľký 4 izbový byt vo výbornej lokalite na sídlisku Terasa, Trieda SNP.

>>> Videoobhliadku bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/Sn1MYQjYQ4M?si=kZWDL4ot1J_VsBzU

Ak uvažujete nad kúpou bytu, ktorý je veľký, je po kompletnej rekonštrukcii a nachádza sa lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, tak presne takýto vám teraz ponúkam. Dvoma výťahmi sa dostaneme na 4. poschodie, kde sa už nachádza spomínaný byt. Prešiel veľmi kvalitnou rekonštrukciou v roku 2008, kedy tento byt bol z holobytu zrekonštruovaný do tohto stavu. Tým, že majitelia použili naozaj kvalitne materiály, sa stav bytu od toho času skoro vôbec nezmenil.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so vstavanou skriňou, oproti sa nachádza menšia 7 metrová izba, ktorá dokonale poslúži ako menšia detská izba prípadne pracovňa, po pravej strane máme dve samostatne spálne, orientované na západ. Po ľavej strane sa nachádza veľká obývačka, kde sa pohodlne zmestí celá vaša rodina a kuchyňa s jedálenským stolom a výstupom na

zasklenú loggiu. Byt disponuje ešte pracovňou, samostatným WC a krásnou kúpeľňou so sprchovým kútom.

Určite oceníte dostatok úložného priestoru, pretože v každej izbe sa nachádza vstavaná skriňa a dve klimatizačné jednotky. Navyše na chodbe sa nachádza kumbál na uloženie nepotrebných vecí a v suteréne veľká pivnica. Byt sa navyše predáva kompletne zariadený okrem elektrospotrebičov a tak vás čakajú už len minimálne investovania, aby ste si splnili svoj sen o dokonalom bývaní.

Trieda SNP je vychytenou lokalitou, pretože naokolo sa nachádza výborná občianska vybavenosť, hneď oproti bytovému domu máme potraviny Billa, reštauráciu Penzión Set, dostatok detských ihrísk, električkovú a autobusovú zastávku a v okolí sa nachádza dostatok škôl a škôlok pre vaše deti. Tento byt je ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá už nechce mať žiadne výdavky navyše a hľadá byt vo výbornej lokalite.

Cena tohto bytu je 199.900€ ak by tu je možné dokúpiť aj dve parkovacie miesta, každé po 12.500€ (spolu 25.000€). Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi prosím na číslo 0911 337 969



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.
sk

