

NA PREDAJ RODINNÝ DOM, KOŠICE - BARCA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Zinková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	623 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Zastavaná plocha:	125 m ²	Materiál:	Zmiešané
Podlahová plocha:	250 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SUPER CENA!!! Diamond Reality Vám predstavuje tento dvojpodlažný rodinný dom na predaj v najlepšej časti mesta Košice - Barca. Ponúkame veľkorysý 5-izbový rodinný dom situovaný v tichej slepej ulici s výborným spojením do centra Košíc. Tento čiastočne zrekonštruovaný dom bol postavený v roku 1975 a má úžitkovú plochu približne 250 m². Jeho konštrukcia z tehál a kvádrov zaručuje trvanlivosť a odolnosť. Nehnuteľnosť je napojená na všetky IS.

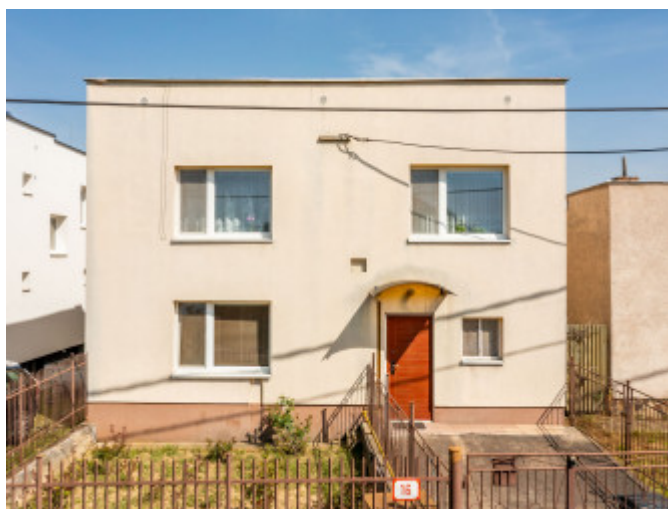
Vstup do domu je cez priestrannú vstupnú halu, kde budete okamžite cítiť pohodlie a útulnosť. Dom má dve kúpeľne (obidve rekonštruované pred cca 10 rokmi) a dve kuchyne (novšia rekonštruovaná pred 10 rokmi a staršia pred 40 rokmi), čo ho robí ideálnym pre veľkú rodinu či viacgeneračné

bývanie, prípadne je taktiež vhodný na prenájom. Je kompletne zateplený a vybavený plastovými oknami, čím zabezpečuje efektívnu izoláciu a nižšie náklady na energie.

Nehnutelnosť je situovaná na veľkom pozemku s rozlohou 623 m². Predná záhradka je pestro ozdobená okrasnými ružami a záhrada za domom je skvelým miestom pre pestovanie ovocných stromov, čo pridáva celému prostrediu príjemnú atmosféru. Na pozemku sa nachádza aj zaujímavý bonus - domček, ktorý sa aktuálne využíva ako sklad.

Okolie je ideálne pre rodiny s deťmi, s blízkosťou všetkých potrebných služieb. Tento rodinný dom môže byť Vaším novým domovom a poskytne Vám priestor a pohodlie, ktoré potrebujete.

Cena tohto domu je 260.000 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Pre bližšie informácie o tejto nehnuteľnosti kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na tel. číslo 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu: sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

