



Na predaj nízkoenergetický rodinný dom. Pozor znížená cena o 20.000

349 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarjanyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	147 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	142 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	585 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond Reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj rodinný dom, pre rodinu hľadajúcu nielen komfortné bývanie s nízkymi nákladmi na bývanie, ale taktiež relax v záhrade.

Tento domček, vám zaručí pocit súkromia a pokojného nažívania s pohodlím si dopriať všetko, čo ponúka mestský život. Zateplenie z minerálnejovlny vám zaručuje, že vás chladné rána už nikdy nebudú trápiť a vďaka podlahovému teplovodnému kúreniu ktoré zabezpečuje tepelné čerpadlo zem voda. Večery s vínom, čajom alebo kakaom pre najmenších, sa zmenia na nostalgické momenty,

Rodinný dom E2 pozostáva z štyroch obytných miestností, kuchyne, vstupnej haly, chodby, technickej

miestnosti, dvojgaráže a dvoch kúpeľní. Je postavený tehly a zateplený mineralnou vlnou. Predáva sa v štádiu holodomu , v cene je aj oplotenie .

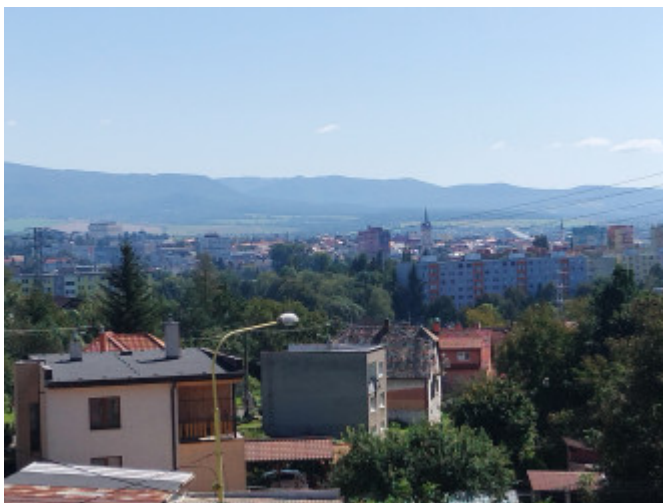
Pozemok 246 m²
Zastavaná plocha 141m²

Užitková plocha 192
dvojgaráž 39 m².

Aj napriek tomu , že dom sa nachádza v je v peknej tichej ulici v blízkosti zastávky MHD s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou., (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny pešou dostupnosťou do kostola, potravín, školy, škôlky, nákupné centrá ,a pod. je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie hlavne pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu ma kontaktuje na tel. čísle 0940 883 454 PhDr. Erika Majorošová

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov 0940 883 454



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Erika Majorošová**
Telefón: **0940 883 454**
E-mail: **majorosova.erika@diamondrealit
y.sk**

