



PREDANÉ - Rodinný dom v obci Čaňa

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	školská 6
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	302 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	302 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	302 m ²	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	333 m ²	Pivnica plocha:	98 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(Potrebujete aj Vy predať svoju nehnuteľnosť? Zavolajte mi.) Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú jedinečnú príležitosť získať rodinný dom v srdci obce Čaňa. Dom sa nachádza v intraviláne na kludnej ulici v rovinatom teréne. Tento priestranný dom, rozložený na troch podlažiach s celkovou plochou 302 m², je ideálny pre komfortné a moderné bývanie. Nachádza sa na pozemku o výmere 333 m², čo poskytuje dostatok priestoru na relaxáciu a záhradné aktivity.

Rozloženie domu:

Suterén (98 m²):

V suteréne nájdete dve priestranné izby, garáž a špajza na uskladnenie potravín.

1. nadzemné podlažie (102 m²):

Pri vstupe do domu vás privíta útulná chodba.

Otvorená obývačka je spojená s jedálňou vytvára ideálny priestor pre rodinné stretnutia a hostiny.

Moderne je vybavená kuchyňa s novými spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru.

Z chodby je vstup do samostatnej toalety.

Schodisko vedie na ďalšie podlažie.

2. nadzemné podlažie (102 m²):

Toto podlažie je domovom troch priestranných spální, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre celú rodinu.

Kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom je spojená s toaletou pre maximálny komfort.

Tento dom je napojený na vlastnú studňu, čo znamená nezávislosť na verejnom zásobovaní vodou.

Dom je napojený na verejnú kanalizáciu.

Za domom sa rozkladá nádherná záhrada s trávnikom, ovocnými stromami a krbom, kde si môžete užívať vonkajšie aktivity a grilovať s rodinou a priateľmi.

Dom bol postavený v roku 1992 a prešiel komplexnou rekonštrukciou, vrátane zateplenia a modernizácie. Material kvader, strecha Ranila-pozinkovaný plech. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom (kondenzačný). Okna sú drevené eurookná.

Lokalita:

Obec Čaňa je známa pre svoj pokojný životný štýl a je ideálnym miestom pre rodiny. Dom sa nachádza na kludnej ulici. V okolí nájdete základnú a materskú školu, obchodné strediská, športoviská a zdravotné stredisko.

Pre milovníkov prírody je v blízkosti množstvo krásnych miest na prechádzky a aktivity na čerstvom vzduchu.

Tento rodinný dom je pripravený na nových majiteľov, ktorí ocenia jeho moderné vybavenie a krásne okolie. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na šťastný rodinný život v obci Čaňa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo

0905991106

ico@diamondreality.sk

