



3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM - 70M2 DETVA - ULICA DOLINKY

119 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Ulica:	Dolinky 1335/5
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Zvolen Vám ponúka exkluzívne na predaj **3 izbový byt s balkónom po čiastočnej rekonštrukcii** na ulici **Dolinky 1335/5 Detva** - okres Detva . Nachádza sa v panelovom bytovom dome na siedmom poschodí z ôsmych s pôvodným výťahom. Plánovaná rekonštrukcia výťahu 2023.

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, bezproblémové parkovanie, bezbariérový prístup a s vchodom s milovníkmi psov.

Byt pozostáva z : z priestrannej vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a wc, kuchyne, obývacej izby s balkónom, spálne a detskej izby.

Popis bytu:

- vlastníctvo bytu o rozlohe - **70 m²**
- latková pivnica o rozlohe - **1,5m²**
- balkón o rozlohe - **2 m²**
- **jadro, stierky a elektroinštalácia je po rekonštrukcií približne 6 rokov**
- plastové okná
- **plávajúce podlahy**
- parkovanie - dostatočná kapacita
- **bezbarierový prístup**
- vhodné ako investícia a na prenájom
- osobné vlastníctvo.

Bytový dom tiež prešiel rekonštrukciou: vchodové dvere na čip, stúpačky a rekonštrukcia strechy.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť : Detské ihrisko, Kaviareň, Potraviny, Škôlka, Stredná škola, Základná škola, Futbalové ihrisko

Naše služby zahŕňajú **Diamond Reality balíček** - pomocou ktorého Vám zabezpečíme všetko potrebné ku kúpe, vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Ak máte záujem o kúpu, prípadne potrebujete viac informácií, kontaktujte ma na t.č. **0907489578** a na **kostal@diamondreality.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matej Košťál

0907 489 578

kostal@diamondreality.sk

