



Ponúkam na predaj rodinný dom v obci Olšovany

125 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Olšovany
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1900 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	160 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	160 m ²	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SUPER CENA!!! Diamond Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Olšovany, ktorý je postavený na 1900 m² veľkom pozemku. Samotný pozemok má v najširšej časti cca 25 metrov. Ide o mierne svahovitý pozemok nachádzajúci sa v srdci obce, medzi rodinnými domami. V prednej časti sa nachádza pôvodný dom v stave začatej rekonštrukcie, za ním nasleduje murovaná garáž na ktorej stojí nedokončená drevostavba s terasou.

Drevostavba:

- Obvodové priečky: 15 cm hrubý sendvič z červeného smreku + čiastočné zateplenie polystyrénom
- Interiérové priečky: preglejka, 10 cm izolácia a polystyrén
- Stropy 20+15 cm izolácia, sadrokartón
- Strecha z kanadského šindľa

Dispozícia drevostavby:

- Priestranná kuchyňa
- Spálňa
- Šatník
- Kúpeľňa
- Chodba
- Obývačka
- Technická miestnosť
- Terasa

Interiér:

- Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- Podlahy - plávajúce
- Okná - plastové
- V kúpeľni - sprchovací kút

Inžinierske siete:

- Elektrina je v dome
- Plyn sa nachádza na ulici pred pozemkom
- Odpad - kanalizácia pred pozemkom na ulici
- Voda: kopaná studňa na pozemku, vodovod v obci nie je
- Kúrenie: elektrické radiátory, príprava na klimatizáciu v izbách, podlahové kúrenie je natiahnuté v izbách, treba dokončiť.

Terasa domu poskytuje súkromný výhľad na okolie a možnosť dobudovania zimnej záhrady. Na pozemku dorastajú ihličnaté stromy, ktoré budúcemu majiteľovi ponúknu v krátkej budúcnosti relax v tieni na vlastnej záhrade. **Vzhľadom k dostatočne veľkému pozemku je táto nehnuteľnosť ako stvorená pre chov hospodárskych zvierat, či pre milovníka pestovania zeleniny a ovocia.** V dome je zavedený antik - internet, kamerový systém a alarm JABLOTRON.

Cena 125.999 eur je vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Využite naše služby hypotekárneho poradenstva a získajte tak najlepšiu možnú hypotéku na trhu. U nás vybavíte kúpu a financovanie vašej nehnuteľnosti pod jednou strechou. **V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu.**

Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón : **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

