



NA PREDAJ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - POZEMOK 4 978 M2

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Krupina
Ulica:	Husársky most
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	138.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	204 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	138.7 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	4978 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	178 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Podlahová plocha:	138.7 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Zvolen Vám ponúka na predaj **5-izbový rodinný dom** s možnosťou dokončenia podkrovia na ulici **Husársky most** - v meste Krupina.

Rodinný dom sa nachádza na mierne svahovitom pozemku o rozlohe **4 978 M2** v tichom prostredí na polosamote. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova a vinná pivnica. Pozemok je oplotený a vstupná brána je železná.

Strecha domu, je sedlová s betonovou škridľou a dom je v osobnom vlastníctve. Rodinný dom je postavený zo stavebného materialu tehla a je zateplený.

Dispozičné riešenie:

podlažie: hlavný a vedľajší vstup do priestrannej chodby, kuchyňa, obývacia izba, detská izba , kúpeľňa s vaňou a wc, spálňa s kúpeľňou a wc.

podkrovie : schody , kotolňa , detská izba, detská izba - (pre užívanie nutné dokončenie) a možnosť dokončenia ostatných izieb.

Základná charakteristika:

- **pozemok o rozlohe - 4 978 M2**
- **zastavaná plocha o rozlohe - 178 M2**
- **úžitková plocha o rozlohe - 138,70 M2**
- **obytná plocha o rozlohe - 65,30 M2**
- betónová škridľa
- hromozvod
- **vlastná studňa**
- **podlahové kúrenie (elektrické a pevné palivo)**
- Solárne panely (10 kusov) na ohrev teplej vody a kúrenia
- krbová vložka v obývačke
- **kuchynská linka**
- drevené okná a dvere (dub)
- železná brána
- na pozemku sa nachádza (Agatový háj, divá čerešňa, dub bahanný a štyri orechové stromy)
- **oplotený pozemok**
- **bezbarierový prístup**
- vhodný na trvalé bývanie
- osobné vlastníctvo
- hotovosť/ hypotekárny úver

Naše služby zahŕňajú **Diamond Reality balíček** - pomocou ktorého Vám zabezpečíme všetko potrebné ku kúpe, vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Ak máte záujem o kúpu, prípadne potrebujete viac informácií, kontaktujte ma na t.č. **0947 941 256** a na **mojzisova@diamondreality.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Mojžišová

0947 941 256

mojzisova@diamondreality.sk

