



Nová skvelá cena!!!!Na predaj 3,5 izbovy byt Nitra-Chrenova

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kremnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	76 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	76 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 3,5-izbový byt s balkónom v Nitre na Kremnickej ulici. **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:** Krásny výhľad na kalváriu a Chrenovú 3 plus výborná dispozícia bytu + nový výťah v bytovom dome + dobrá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou **BYT:** ul.Kremnická, Nitra - Chrenová poschodie 7/7 úžitková plocha: 76 m² balkón, murovaná pivnica a nový výťah. **VYBAVENIE BYTU:** kuchynská linka -plastové okná, vystierkované steny -parkety v izbách -vaňa, keramický obklad v kúpeľni . **DISPOZÍCIA BYTU:**-vstupná chodba -veľká obývacia izba s výstupom na balkón -samostatná izba detská - spálňa - veľká kuchyňa -kumbál a špajza -kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. **REKONŠTRUKCIA:** Plastové okná, kúpeľňa, kuchyňa, stierky. **BYTOVÝ DOM:** prešiel kompletnou rekonštrukciou, zateplený obvodový plášť, strecha, vestibul, nové vstupné dvere s čipom a zvončeky, nové stupačky (voda, plyn, kanalizácia) a nový výťah, tichý a čistý vchod. **OKOLIE:** Výborná občianska vybavenosť: V blízkosti je základná škola, materská škola, medicínske centrum, poliklinika, nákupné centrá Lidl, Lipa, N-Centro, športoviská, dobré parkovacie možnosti, okamžité napojenie na R1. Príjemný slnečný byt, ktorý si môžete prispôbiť podľa Vašich predstáv, príjemné prostredie obklopené zeleňou v dobrej lokalite s bezproblémovým parkovaním vhodný pre väčšiu rodinku. Energetický certifikát nie je vyhotovený. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Cena 145.000 eur. V

cene máte kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, najlepšie financovanie na trhu. V prípade záujmu volajte na číslo 0905 699 670 alebo email skolnik@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jozef Školník
0905699670
skolnik@diamondreality.sk

