



REZERVOVANÉ | RODINNÝ DOM LEN 3 MINÚTY OD CENTRA | 923m² | SPIŠSKÁ NOVÁ VES



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Františka Urbánka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený

Celková plocha:	923 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj skvelý rodinný dom pri centre mesta, na ulici Františka Urbánka v meste Spišská Nová Ves.

>>>3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=zCREt7jf74E>

>>>VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/MICrnH_yzcE?si=42a4-sNKAttKY6pd

Aktuálne v ponuke nenájdete rodinný dom, ktorý by sa nachádzal bližšie k centru mesta. A kto z vás by nechcel bývať len 3 minúty autom od centra, či 15 minút pešo?

Navyše samotný dom vám ponúkne úplne všetko, čo by ste dnes k životu potrebovali. Krásny 923m² veľký pozemok, ktorý vám poslúži nielen ako miesta na zábavu, hranie s deťmi, ale napríklad si tu dokážete aj niečo vypestovať. Nachádza sa na ulici Františka Urbánka, na mieste so skvelými susedmi a rovinným pozemkom, ktorý vám ponúkne dokonalé súkromie aj napriek tomu, že sa nachádza

blízko centra.

V roku 1967 sa začal majiteľ rozmyšľať, ako zabezpečiť pre celú rodinu dostatok priestoru a súkromia zároveň, a urobiť to tak, aby mohol byť na svoj výtvor pyšný. Preto začal hmotňovať na papier svoje predstavy a dnes ich vidíte v tejto podobe. Všetko bolo dokonale premyslené a už v 70tych rokoch bol tento dom unikátnym. S podlahovou plochou 130m² tu získate dostatok priestoru a navyše dispozícia je tak skvelá, že to všetko do seba perfektne zapadá.

Dispozične teda pozostáva tento dom zo vstupnej chodby so samostatným WC, hneď pri vstupe sa nachádza 1 spálňa, ktorá je použiteľná ako hosťovská izba prípadne pracovňa. Zvyšok domu je rozdelený na dennú a nočnú časť, aby sa medzi sebou nikto nerušil. Denná časť pozostáva z kuchyne s komorou, jedálenskej časti prepojenej s obývačkou. Len táto časť domu disponuje výmerou 40m² a veľkoformátové okná dokonale presvetľujú tento priestor. Určite vás poteší aj krb, ktorý nemá len tak hocikto. Z obývačky je výstup do záhrady, kde môže vzniknúť krásna oddychová zóna s priamym prepojením do domu.

Nočná časť disponuje 3 samostatnými spálňami (2 sú rovnaké, 1 je väčšia), hlavnou kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom, WC a cez kúpeľňu sa prechádza do sauny. Sauna vám môže poslúžiť napríklad by potrebe zväčšiť kúpeľňu, prípadne ako šatník. 4 samostatné spálne a prepojená denná časť je skvelé rozdelenie domu. Z chodby je navyše výstup na pochôdznu povalu a taktiež schodisko do pivnice, kde nájdete pracovňu, technickú časť a veľkú garáž pre vaše auto.

Na dome boli v minulosti vymenené plastové okná, nanovo sa zaizolovali základy a kompletne sa vymenila fasáda, ktorá je aj zateplená polystyrénom. Tento dom má výbornú atmosféru a bude robiť radosť každému, kto sa v ňom ocitne. Výborná lokalita a priestranný dom s rovinatým pozemkom je tá správna voľba.

Cena tohto domu je 260.000 eur, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Zavolajte mi na číslo 0911 337 969 a rád vám ho ukážem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

