



REZERVOVANÉ/ NA PREDAJ 1,5 IZBOVÝ BYT, LOMONOSOVOVA ULICA, KOŠICE - JUH



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Lomonosovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	8
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	2
Celková plocha:	42 m ²	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	39.4 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	6 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ/ Ing. Viktória Belásová a Diamond Reality, Vám ponúkajú na predaj tento pekný 1,5 izbový byt v mestskej časti Košice - Juh, na Lomonosovovej ulici.

>>>VIRTUÁLNU PREHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=Scbo4Be6T6q>

O NEHNUTEĽNOSTI:

Samotný byt sa nachádza na 2/8 poschodí a disponuje úžitkovou výmerou 39,4 m², situovaný je s orientáciou na východ. Ideálna dispozícia bytu ponúka vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, obývaciu

miestnosť s kuchyňou a jedálenským kútom , samostatnú spálňu a veľkú 6m loggiu. Je to najideálnejší pražský typ bytu, viete hýbať všetkými priečkami a tak pri prípadnej rekonštrukcii si vytvoriť svoje vysnívané bývanie.

Samozrejme k bytu prislúcha aj pivnica a bonusom je aj komora hneď vedľa bytu.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii (nové rozvody elektriny, radiátory, plastové okná, omietky, priečky, murované jadro, dlažby, podlahy, kuchynská linka, bezpečnostné dvere) a je pripravený na okamžité bývanie. Pri rekonštrukcii došlo aj k zmene dispozície bytu, kde sa nám krásne otvoril priestor a došlo k prepojeniu obývacej miestnosti s kuchyňou a jedálenským kútom a vznikla samostatná spálňa.

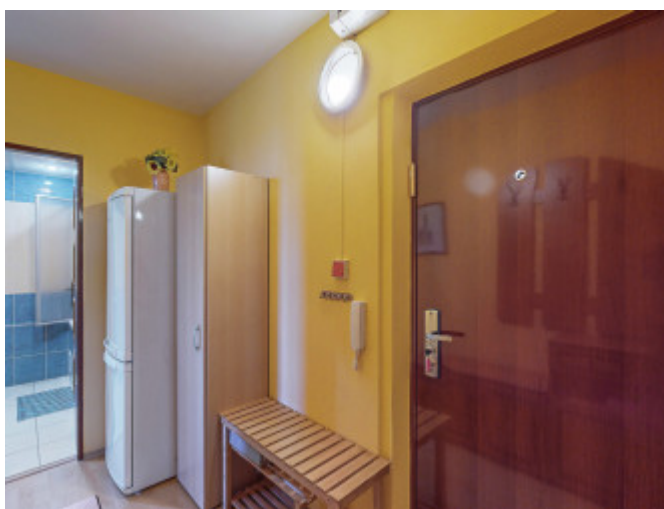
BYTOVÝ DOM:

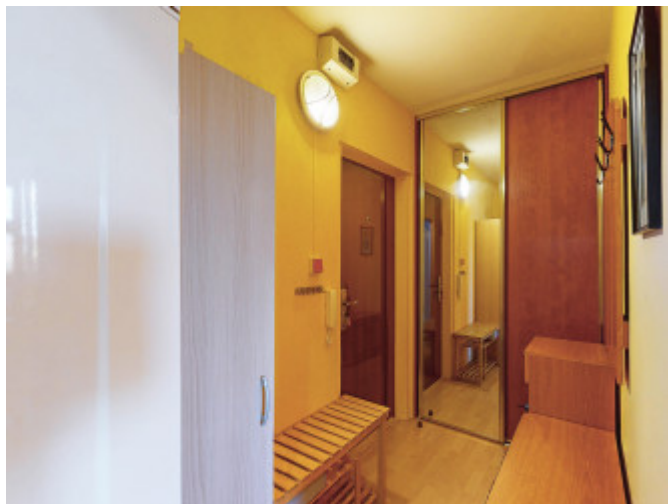
Samotný bytový dom je zateplený a spoločné priestory sú taktiež kompletne zrekonštruované, nový výťah, nová brána, nové zvončeky.

LOKALITA A OKOLIE:

Je tu výborná občianska vybavenosť, hneď v blízkom okolí je nemocnica s poliklinikou, obchodný dom Cassovia, pošta , dostatok obchodov, Fresh, škola, škôlky, detské ihriská a dobrá dostupnosť do centra mesta.

Ideálny byt pre jednotlivcov, páry i rodinky, no skvelý aj ako investičná kúpa. Ak sa vám tento byt páčil, môže byť váš za 110.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Zavolajte mi na číslo 0918 646 208 a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Belásová

Telefón:

0918 646 208

E-mail:

belasova@diamondreality.sk

