



REZERVOVANÉ / Na predaj 1 izbový byt pri Auparku, Jantárová ul., Košice Juh



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	38 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	38 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	8/13	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ / So súhlasom majiteľa nehnuteľnosti **EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 1 izbový byt s lodžiou v lukratívnej časti Košíc, v bezprostrednej blízkosti Auparku a centra mesta, Jantárová ulica, Košice Juh.**

3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://lnk.sk/tlx5>

Prejdite sa virtuálne po nehnuteľnosti v pohodlí Vášho domova a v pokoji si preskúmajte každý jeden kút a detail.

Tento byt nachádzajúci sa na **8. poschodí/13 s orientáciou na východ**, disponuje podlahovou plochou 38 m² + lodžia o výmere 3 m².

Byt je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave (s drobnými úpravami), no je udržiavaný, čistý a veľmi útulný. Úpravy zahŕňajú plastové okná, dlažbu v kuchyni a na chodbe, a upravené parkety v obývačke. Jadro je umakartové, električka pôvodná.

Byt je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a vzhľadom na ideálne 8.poschodie z pohľadu statiky vhodný aj na rozsiahlejšie stavebné úpravy.

K bytu prislúcha pivnica a spoločné priestory na prízemí.

Bytovka disponuje až troma výťahmi: 2 x osobný a 1x nákladný.

Vynikajúca Investičná príležitosť – ideálny na prenájom, ktorého dopyt neustále rastie a vďaka lokalite a prípadnej budúcej rekonštrukcii je ideálny aj pre solventného klienta príp. zahraničného študenta.

Cena nehnuteľnosti je 130 000 Eur vrátane provízie pre RK. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0918 646 208.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Belásová

Telefón:

0918 646 208

E-mail:

belasova@diamondreality.sk

