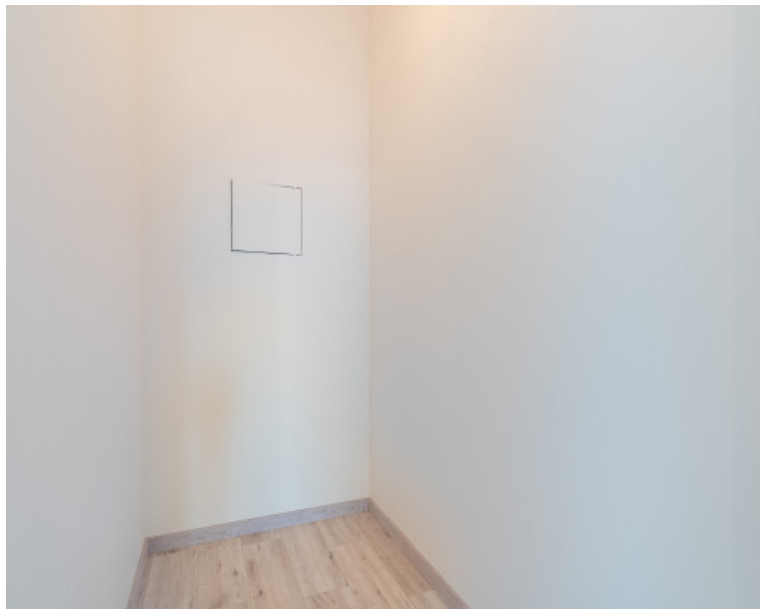




NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT | 80m² | REZIDENCIA ALBELLI

209 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinczyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	80.21 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	80.21 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	3	Garáž:	áno
Loggia plocha:	29,07 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3 m ²

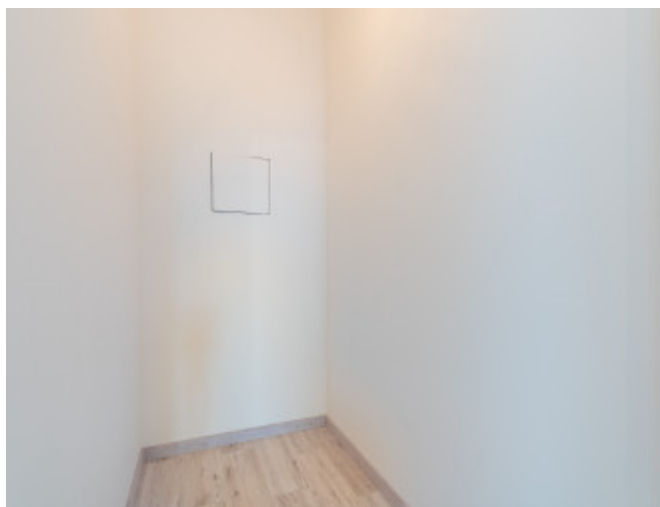
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jakub Tkáč a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 2- izbový byt s výbornou lokalitou v centre Košíc, na Alvinczyho ulici len 5min. krokom od centra. Celková výmera bytu je 80,21 m², z toho samotný byt disponuje výmerou 51,14 m² a logia 29,07 m², k bytu prislúcha aj pivnica 2,93 m² (3.000,- Eur) a vnútorné garážové státie (16.800,- Eur). Výhodou garážového státia je prístup do bytu "suchou nohou". Nachádza sa na 3. poschodí s orientáciou na juho - západ - výhľad na mesto. Dispozíciá bytu pozostáva zo vstupnej chodby, odkladací priestor, kúpeľňa s toaletou, spálňa s fráncúzskymi oknami, obývacia izba spojená s kuchyňou taktiež s fráncúzskymi oknami vďaka ktorým je byt slnečný, z oboch izieb možný vstup na logiu. Pri projektovaní Rezidencie Albelli bol kladený dôraz na použitie vysokokvalitných materiálov a najnovších technológií s dôrazom na ekologickú úspornosť. Výsledkom tejto snahy sú byty vybavené vo vysokom štandarde a v energeticky

mimoriadne úspornej budove (energetická trieda A1). Byt ponúkame vo vyššom štandarde a to sadrové omietky a stropy, plastové okna s tepelne izolačným trojsklom a pasívnou rekuperáciou, bezpečnostné vchodové dvere s bezpečnostnou vložkou, laminátové podlahy, obklady a dlažba v kúpeľni, sanita, interierové dvere vrátane oblôžkových zárubní, parapety, zásuvky a vypínače . Okná s orientáciou na južnú a západnú stranu sú vybavené prípravou na vonkajšie žalúzie s elektrickým pohonom.

Velkou výhodou tohto bytu je jeho poloha, vďaka ktorej je kompletná občianska vybavenosť dostupná pešo - potraviny, lekáreň, školy, škôlka, mestský park, reštaurácie, kaviarne.. detské ihrisko priamo v rezidencii ..

Cena tejto nehnuteľnosti je 209.900.-Eur eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0915 132 102.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jakub Tkáč
0915 132 102
tkac@diamondreality.sk

