



NA PREDAJ POLYFUNKČNÝ OBJEKT S INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM | MYSLAVA | KOŠICE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	986 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1000 m ²	Celková plocha:	1837 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj polyfunkčný objekt na hlavnom ťahu v mestskej časti Košice - Myslava

>>>VIDEOOBHLIADKU objektu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/DlmfyD7FVmY?si=JeYVW9bjtH6x6uzv>

Tento objekt sa nachádza na hlavnej ceste v mestskej časti Košice - Myslava a tak je každému na očiach a do budúcnosti sa tu ponúka viacero skvelých využití.

Jedná sa o tehlovú budovu postavenú v roku 1971 a dnes slúži ako prevádzka potravín a reštaurácie. Celý priestor disponuje podlahovou plochou až 1000m², čo sa na prvý pohľad nezdá, avšak okrem hlavnej obchodnej časti sú k dispozícii obrovské skladové priestory a zázemie pre jednotlivé prevádzky. Potraviny dispozične pozostávajú z obchodu, kancelárie, skladu a priestoru pre príjem tovaru. Reštaurácia pozostáva z dvoch veľkých reštauračných miestností, kde vojde pokojne aj 70-100 hostí naraz. Reštaurácia disponuje veľkou kuchyňou a rozsiahlym zázemím, skladmi, kanceláriami, výťahom na príjem tovaru a dokonca je celý priestor podpivničený s ďalšími miestnosťami na

skladovanie. V exteriérovej časti reštaurácie je terasa pre ďalších 30 hostí. Táto časť sa po rekonštrukcii môže stať dokonalým miestom pre organizovanie osláv, svadieb, či rozhodne sa tu uchytiť aj moderná reštaurácia.

Zastavaná plocha budovy je 986m² avšak čo je najpodstatnejšie, že okolo celej budovy je navyše pozemok s výmerou 851m², ktorý dnes slúži ako parkovisko pre hostí, výdaj tovaru, no v budúcnosti vďaka tomu môžete z tejto budovy vytvoriť nový bytový dom so súkromným parkovaním. To je jedna z alternatív, ktoré tento objekt ponúka. Urobiť nadstavbu a vytvoriť bytové jednotky, či už na následný predaj alebo prenájom.

Je však aj jednoduchšia cesta a to kúpa a následný prenájom týchto priestorov, ktoré dnes generujú výnos 7% ročne, čo je celkom zaujímavé číslo.

Možností je viacero a preto verím, že tu nejaký potenciál vidíte a rozhodnete sa ho využiť. Cena tejto nehnuteľnosti je 1.150.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, budem rád keď mi zavoláte na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969

E-mail:

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

