



PREDANÉ | DIZAJNOVÝ 2 IZBOVÝ BYT | NOVÁ TERASA | STRÁŽOVSKÁ UL.



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Strážovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	71.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj moderný 2 izbový byt v novostavbe Nová Terasa, na Strážovskej ulici

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/n2HzyGzxZYs?si=JPoJcTvoCgX06xG->

Najlepšia adresa v meste! Takto je mnohými ľuďmi označovaná práve Nová Terasa, ktorá spĺňa najprísnejšie požiadavky klientov a tými sú lokalita a samotná dostupnosť do centra, kvalita stavby, projekt komunitného bývania, kde sa väčšina susedov navzájom pozná, či potrebné súkromie. Nová Terasa je aj napriek výbornej polohe samostatnou jednotkou a teda tu nemusíte očakávať prílišný ruch áut, či nepozvaných hostí.

Najväčším lákadlom tejto novostavby je spomínaná poloha, pretože sa nachádza priamo za Novou nemocnicou, VÚSCH-om, Lekárskou fakultou, je tu dostatok zelene, ihrísk a blízkosť verejnej dopravy. To ponúka jednak výbornú možnosť investície z hľadiska ďalšieho prenájmu, alebo skvelého bývania pre vás v dokonale premyslenom projekte.

Samotný byt sa nachádza na 5. poschodí zo 6-tich. Je orientovaný na juho-východ a tým sa byt počas dňa zbytočne neprehrieva, no doobeda je krásne teplý a slnečný s príjemnými výhľadmi na Košice. Už pri vstupe do bytu pocítite neskutočnú energiu a útulnosť, ktorú majitelia docielili teplými materiálmi a farbami. Drevené dubové podlahy sú nielen kvalitné, ale dokonale pasujú k tomu štýlu. Pocit domova určite vytvára aj tmavá tapeta v obývačke či kombinácia modrej steny so žltými prvkami v spálni.

Nadštandardné prevedenie a materiály dlažieb v kúpeľni a na chodbe, bezfalcové dvere, či spomínané podlahy len odzrkadľujú kvalitu bývania. Bezfalcové dvere opticky zvyšujú stropy a vďaka zrkadlám na chodbe a kúpeľni máte zvýšený pocit priestranosti. Navyše v spálni a kúpeľni je zabudované stereo s pripojením cez bluetooth či rádio. Viete si predstaviť ten relax vo vani a v pozadí si pustiť šum mora?

Samotný byt má podlahovú plochu 56m² a dispozične pozostáva zo zádveria, obývačky prepojenej s kuchyňou, priestrannou kúpeľňou, samostatným WC, spálňou a terasou. Terasa má výmeru 13,1m² a súčasťou terasy je aj plechový regál na ukladanie terasového nábytku. Pri vstupe do bytu je k dispozícii vstavaná skriňa, ktorá vďaka zrkadlu otvára opticky priestor a veľkým benefitom za zabudovanú práčku v skrini, vďaka čomu je hluk pri praní minimálny. Z obývačky je výstup na terasu a veľkoformátové okná presvetľujú celý priestor a dodávajú bytu omnoho viac denného svetla. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi zn. Bosch, umývačka riadu zn. Siemens a chladnička zn. Liebherr.

Kúpeľňa vďaka zrkadlu po celej šírke pôsobí naozaj priestranne a vďaka podlahovému kúreniu zažijete aj komfort po sprche či kúpeli. Vstup do spálne vám vyrazí dych, akoby ste vošli do hotelovej izby. Prijemné tmavé farby, vstavaná skriňa a výstup na terasu vám splnia všetky predstavy o dokonalom bývaní.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá je v cene bytu. Vonkajšie parkovacie státie je možné si dokúpiť za 20.000 eur.

Cena tohto moderného bytu je 229.990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti, bez parkovacieho miesta. Ak sa v tomto byte vidíte, alebo tu vidíte možnosť skvelej investície, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

