



PREDANÉ / NA PREDAJ 4. IZBOVÝ BYT S LOGGIU, BELEHRADSKÁ UL. , ŤAHANOVCE

144 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Belehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ / Ing. Viktória Belášová a Diamond Reality, Vám ponúkajú na predaj tento pekný 4. izbový byt na najmladšom sídlisku v Košiciach - Ťahanovce, na Belehradskej ulici.

>>>VIRTUÁLNU PREHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=pWDDWYpKn6f>

O NEHNUTEĽNOSTI:

Samotný byt sa nachádza na 7/8 poschodí a disponuje úžitkovou výmerou 80 m². Dispozícia bytu

ponúka dlhú vstupnú chodbu, samostatnú kúpeľňu, WC, samostatnú kuchyňu, veľkú obývaciu miestnosť , 3 izby a loggiu. Pociť súkromia, krásny výhľad bez zvedavých pohľadov z okolitých bytoviek, to musíte zažiť osobne.

Ideálny pre mladé rodinky, svojou veľkolepou rozlohou poskytuje komfortné bývanie pre všetkých členov rodiny.

Samozrejme k bytu prislúcha aj pivnica pre ďalší úložný priestor.

Byť je po veľmi vkusnej čiastočnej rekonštrukcii (nové plastové okná, žalúzie, sieťky proti hmyzu, komplet nové omietky, dlažby, podlahy, kuchynská linka, bezpečnostné dvere) , s výnimkou elektroinštalácie a bytového jadra. Je pripravený na okamžité bývanie, bez nutnosti ďalšej investície.

Výnimočnosťou ako jedného z mála bytov v tejto lokalite je vymurovanie a zateplenie obvodovej steny v izbe s výstupom na loggiu, kde pôvodne bola len drevená priečka bez zateplenia. Takže viete komfortne bez tepelných únikov využívať aj túto izbu.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom má zrekonštruovaný vchod, strechu, nové zvončky, nové schránky a v dohľadnej dobe je plánované zateplenie a výmena výťahu.

LOKALITA A OKOLIE:

Okolie ponúka všetky potrebné služby a zariadenia dôležité pre každodenný život.

V blízkosti nájdete potraviny, zdravotné stredisko, reštaurácie , poštu a priamo pred bytovým domom nájdete školy, škôlky čo zvyšuje komfort bývania pre rodinky s deťmi.

Ak hľadáte kombináciu bytu s veľkolepou rozlohou, výbornou občianskou vybavenosťou, polohou, bez nutnosti okamžitej investície a za rozumnú cenu, určite nepremeškajte túto príležitosť.

Ak sa Vám tento byt páčil, môže byť Váš za 144.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Zavolajte mi na číslo 0918 646 208 a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Belásová

0918 646 208

belasova@diamondreality.sk

