



NA PREDAJ 4 IZBOVÁ NOVOSTAVBA | POZEMOK 770m² | 20KM OD KOŠÍC

169 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kechnec
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	770 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	770 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	770 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásnu novostavbu len 20km od Košíc, v obci Tornyosnémeti.

VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/yRO4ALtKSas>

Základová doska je už hotová. Aktuálny stav si môžete pozrieť vo fotogalérii.

Obec Tornyosnémeti sa nachádza len 20km južne od Košíc a ako prvá obidva za hranica Slovenska je veľmi vyhľadávanou a poslovenčenou obcou. Dostupnosť do obce z Košíc je lepšia, ako z jedného konca mesta na druhý a to doslova. Napojením na diaľnicu za Šebastovcami ste v Maďarsku za 15minút a tak sa o nevýhodnej lokalite nemôžeme baviť. Navyše Tornyosnémeti je malá obec s minimom domom a tak si tu po náročnom dni aj plnohodnotne oddýchnete. Na ulici, na ktorej bude postavená táto novostavba, žije 90% Košičanov a to z jediného dôvodu. Všetci zhodnotili rýchlu dostupnosť do Košíc a cenu, za ktorú je možné takýto dom kúpiť. Ulice sa postupne rozrastajú a záujem o túto lokalitu je čoraz väčší.

Dom ktorý vám ponúkame, ako môžete vidieť, je súčasťou dvojdomu. Výstavba tohto dvojdomu začala pred pár dňami a dnes už je hotová základová doska. Nič nebráni tomu, aby tu do 5 mesiacov stál váš nový domov. Vy sa však dvojdomu báť nemusíte, pretože samotné domy budú medzi sebou oddelené kvalitnými akustickými tehliami a tak bude hluk úplne minimalizovaný. Rodinný dom, ktorý vám ponúkam disponuje úžitkovou plochou 88m² a skladá sa zo vstupnej chodby, technickej miestnosti s el. kotlom. Okrem toho sa v dome nachádzajú 2 detské izby, hlavná spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a prepojená obývačka s kuchyňou. Z obývačky je výstup na 11 metrovú terasu s výhľadom na celý pozemok.

Pozemok má krásnu výmeru 770m² a je rovinatý a slnečný. Výhodou sú skvelí susedia, z ktorých väčšina hovorí po slovensky. Samotný dom bude nízkoenergetický a potešia vás nízke náklady na úrovni 70-100 eur mesačne. Dom bude napojený na obecnú vodu a kanalizáciu a samozrejme elektrinu. Dom sa predáva v štádiu holodom, avšak po dohode je možné domček dokončiť podľa vašich požiadaviek na kľúč. Predáva sa len ľavá strana dvojdomu, pravá strana je už predaná.

Susedia sú, ako som spomenul vyššie, veľmi príjemní a ochotní pomôcť a to sa v takýchto lokalitách veľmi cení. Cena domu v stave holodom sa predáva za cena 169.990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. V tejto fáze je potrebné uhradiť len 30% z kúpnej ceny, zvyšnú časť postupne po dokončení uzavretej hrubej stavby (40%) a ukončení do stavu holodom zvyšných 30%. Ak sa vám táto ponuka páčila, dohodnite si obhliadku na číslo 0911 337 969



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Ladislav Šosták**
Telefón: **+421 911 337 969**
E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

