



Na predaj 2 izbový byt v novostavbe s vlastným kúrením

165 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarjaného
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Rok výstavby:	2023
Zastavaná plocha:	57 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	70 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	23 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond Reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj 2 izbový byt , komfortné bývanie s nízkymi nákladmi .

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne spojenej s obývačkou, vstupnej miestnosti, kúpeľni , WC a balkóna. Je postavený tehly a zateplený minerálnou vlnou. Predáva sa v štádiu holobytu. K bytu je možnosť zakúpiť si garážové státie za 25.000 € alebo vonkajšie parkovacie miesto za 10.000 €. Všetko budete mať na LV a vyhnete sa tak parkovacej politike mesta.

zastavaná plocha s balkónom 78m²

zastavaná plocha bez balkóna 57m²

úžitková plocha bytu 55 m².

balkón 23 m²

Vitajte v našej exkluzívnej kolekcii vysokokvalitných bytových jednotiek, ktoré definujú luxusné bývanie. Tieto výnimočné byty ponúkajú bezkonkurenčnú úroveň pohodlia . Každá bytová jednotka bola starostlivo navrhnutá tak, aby vyžarovala eleganciu a sofistikovanosť s dôrazom na detail, ktorý je na špičkovej úrovni. Či už hľadáte útulné útočisko alebo miesto na relax, sme pripravení ponúknuť vám všestrannosť, aby vyhovelí všetkým vašim potrebám.

Okrem veľkého obytného priestoru sa naše bytové jednotky môžu pochváliť špičkovým vybavením a funkciami, ktoré spríjemnia váš život pričom sa nešetrilo na žiadnych výdavkoch, aby každý aspekt vášho domova bol tej najvyššej kvality. Tieto byty sa nachádzajú v jednej z najlepších lokalít. Zažite stelesnenie luxusného bývania s našimi vysokokvalitnými bytovými bytmi. Objavte priestor, ktorý presahuje očakávania a umožní vám cítiť sa skutočne ako doma. Nepremeškajte túto výnimočnú príležitosť pozdvihnúť svoj životný zážitok. Kontaktujte nás ešte dnes, naplánujte si obhliadku a vydajte sa na cestu k vlastníctvu vysnívaného domova.

Aj napriek tomu , že dom sa nachádza v je v peknej tichej ulici v blízkosti zastávky MHD s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou., (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny pešou dostupnosťou do kostola, potravín, školy, škôlky, nákupné centrá ,a pod. je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie hlavne pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu ma kontaktuje na tel. čísle 0940 883 454 PhDr. Erika Majorošová

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov 0940 883 454



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Erika Majorošová**
Telefón: **0940 883 454**
E-mail: **majorosova.erika@diamondrealit
y.sk**

