



Na predaj kancelársky priestor Košice centrum



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc. z Diamond Reality ponúka na predaj obchodný-kancelársky priestor v centre Košíc. Priestor je umiestnený v bytovom dome, len pár krokov od Hlavnej ulice.

Priestor je umiestnený v zrekonštruovanom suteréne. Nie je suterén ako suterén !

Tento priestor je dôkladne upravený, opláštený dvojitémi stenami. Medzi stenami je 100mm odvetrávacie-drenážne potrubie, čo zaručuje dokonalé prúdenie vzduchu a výbornú klímu v priestoroch. Miestnosť pôsobí vzdušným dojmom. V stropě sú umiestnené svietidlá. Kúrenie je vyriešené vodným podlahovým kúrením, čo nahráva pocitu príjemnej tepelnej pohody.

Samostatný vodomér

Samostatný elektromer

V miestnosti sú 2 elektrické zásuvky, možnosť aktivovať predinštalovaných 6 zásuviek.

Internetové pripojenie zabezpečuje ANTIK - optickým káblom.

K nebytovému priestoru patrí aj samostatná toaleta s umývadlom.

Rozloha priestorov ponúkaných na predaj je 20m². Tento priestor využívala majiteľka nehnuteľnosti ako vlastný salón, preto nie je zničený neustálym prenájmom.

Mesačné náklady na priestory sú nízke, do 50 Eur. Priestory sú bez ďalších nákladov. Celkový pocit z tejto nehnuteľnosti je, že nie ste v nebytovom priestore, ale doma v obývačke.

Čo sa týka budovy, tak pred 2 rokmi prebehla celková rekonštrukcia vrátane zateplenia, novej strechy, kanalizácie, kamerového systému.

V budove sa úspešne užívajú momentálni nájomníci nebytových priestorov : cestovná kancelária, kozmetička, kaderníčka, masér, pedikérka-manikérka.

Ak ponúkate nejakú službu, potrebujete kanceláriu v centre mesta a máte už dosť platenia nájomov, nie je nad čím váhať. Tento priestor je svojou polohou a perfektným stavom po rekonštrukcii predurčený na prevádzku služieb, alebo kancelárie.

Cena s províziou RK a adokátskym servisom je 69 990 eur.

Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.

www.patrikjanok.sk

m.0905513697 ... volať môžete kedykoľvek !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

Telefón:

0905 513 697

E-mail:

janok@diamondreality.sk

