



NA PREDAJ VEĽKÝ PODKROVNÝ BYT, STARÉ MESTO - UL. JARNÁ

370 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jarná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	150 m ²	Pozícia:	podkrovie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	4	Celková plocha:	150 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha loggie:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2008	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 4 izbový, tehlový byt vo vyhľadavanej mestskej časti Košice - Staré Mesto, na ulici Jarná.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- Nadštandardne veľký byt, ktorý rozlohou predbehne nejaký rodinný dom.

- Byt s príjemnou atmosférou
- Orientácia bytu na všetky svetové strany
- Drevené podlahy
- Investične výhodný na prenájom
- Atraktívna lokalita
- Výborná dopravná dostupnosť
- Bezproblemové parkovanie

Celková výmera úžitkovej plochy bytu je **150m² + balkón 6m²**. Byt je na ideálnom 3/3 poschodí, situovaný je s orientáciou na sever, východ, juh, západ.

Dispozícia bytu - veľká vstupná chodba, kuchyňa je prepojená s obývačkou, 3x spálňa, kúpeľňa spojená s WC, komora lodžia.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť s pešou dostupnosťou do historického centra, reštaurácie, kaviarne, Technická univerzita, rezidentské parkovanie, rezidenčný dvor s parkovaním, množstvo zelene.

Nachádza sa v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a pešou dostupnosťou do centra mesta.

Uvodna foto je ilustračná, pre viac informácií, resp. foto nehnuteľnosti je len na vyžiadanie záujemcoví.

Cena nehnuteľnosti je 370 00 Eur,- vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto zaujímavá ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať na číslo 0903 255 172.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Simko
0903 255 172
simko@diamondreality.sk

