



--REZERVOVANÉ-- Na predaj pekný 5 izbový rodinný dom, ulica Tranovského, Košice - Juh

398 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Tranovského 20
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	322 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	54 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	úplne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	studňa:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	230 V:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
Rok výstavby:	1996	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od	1	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

--REZERVOVANÉ-- **Martin Simko a Diamond Reality** vám ponúkajú na predaj tento pekný 5 izbový, tehlový, kompletne podpivničený, rodinný dom v mestskej časti Košice - Juh, na Tranovského ulici.

Ak preferujete mestský život resp. bývanie blízko centrál mesta a zároveň túžite po bývaní v rodinnom dome s krásnou zahradou, kde nájdete relax a pokoj, mám pre vás túto veľmi zaujímavú ponuku.

Tento sympatický rodinný dom, dokončený v roku 1996, predstavuje výnimočný kúsok nehnuteľnosti, nachádzajúci sa na pozemku s rozlohou 322 m² v žiadanej mestskej časti Košice - Juh na ulici Tranovského, ktorá vyniká svojou pokojnou atmosférou s perfektnou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Jeho tehlová konštrukcia svedčí o kvalite a trvanlivosti, čo len podčiarkuje jeho jedinečný charakter. S dvoma nadzemnými podlažiami a pivničnými priestormi poskytuje tento rodinný dom nadpriemerný životný priestor.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

0. suterén: V suteréne domu o veľkosti 54m² sa nachádza technická miestnosť, miestnosť s toaletou, ktorá slúži ako sklad a 3 ďalšie miestnosti, ktoré aktuálne slúžia ako pracovňa a skladovacie priestory.

1. podlažie: Na 1.podlaží sa nachádza kúpeľňa (sprchovací kút+vaňa), kuchyňa s linkou na mieru vybavená všetkými spotrebičmi, obývacia izba, spálňa, samostatná toaleta, chodba a schodisko na 2.podlažie.

2. podlažie: Na 2.podlaží sa nachádzajú 3 nepriechodné izby s orientáciou na S/V/Z

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Celková zastavaná plocha: 80 m²

Úžitková plocha domu: 106 m² plus pivničné priestory 54 m², spolu 160m²

Plocha pozemku: 322 m²

Postavený: tehla

Strecha: sedlová, nová plechová krytina

Zateplený: Ano

Vykurovanie: plynový kondenzačný kotol značky Vaillant

IS: elektriika 230 V/380 V, mestská voda, plyn, mestská kanalizácia

Vlastná studňa: Ano

Monitorované bezpečnostným systémom 24/7, alarm

BENEFITY:

Kvalitná tehlová stavba

Možnosť parkovania na ulici pred domom, alebo vo dvore parkovanie pre 3 auta

Krásna záhrada plná zelene a kvetov s posedením na relax

Vlastná studňa ako zdroj úžitkovej vody na polievanie záhrady, naplnenie bazéna a iného využitia

Dom je v aktívnom užívaní, bez technických problémov a bez tiarch

Vyhľadávaná lokalita Košice - Juh

Lokalita poskytuje výbornú dopravnú a pešú dostupnosť k MHD, do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, potraviny, zdravotné strediská

Dom vďaka výhodnej polohe je vhodný na bývanie alebo aj podnikanie, po prípade kombinácia oboch - suterén podnikanie (2 izbový byt na prenájom, kancelária) a horná časť na bývanie (5 izieb).

Podkrovie domu slúži ako ďalší odkladací a úložný priestor

Celý dom dýcha pozitívnou atmosférou, o čom sa môžete presvedčiť na osobnej obhliadke.

Cena tejto nehnuteľnosti je 398 000 Eur,- vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Ak vás táto výnimočná ponuka zaujala, tak ma neváhajte konktatovať na číslo 0903 255 172.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

