



Na predaj 2-izbový byt s garážovým státím v bytovom komplexe Borovicový háj, Popradská ulica, Košice - Západ.



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Plocha balkóna:	11 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DiamondReality so súhlasom majiteľa nehnuteľnosti Vám ponúka **na predaj 2-izbový byt na Popradskej ulici v novostavbe - bytový komplex Borovicový háj, Košice - Západ.** Úžitková plocha bytu je 61 m² + 11,5 m² balkón. Byt je orientovaný na východnú stranu a nachádza sa na 1.poschodí. **Príslušenstvom k bytu je 1x garážové státie a pivnica (3,0 m²)**

Dispozícia bytu: predsieň, obývačka, izba s východom na balkón, kuchyňa + chodba, komora, kúpeľňa(vaňa+sprchový kút), balkón. Pred vchodom do bytu sa nachádza spoločná uzamykateľná miestnosť využívaná spoločne s obyvateľmi susedného bytu, ktorá slúži na prezúvanie, odkladanie obuvi, oblečenia a pod.

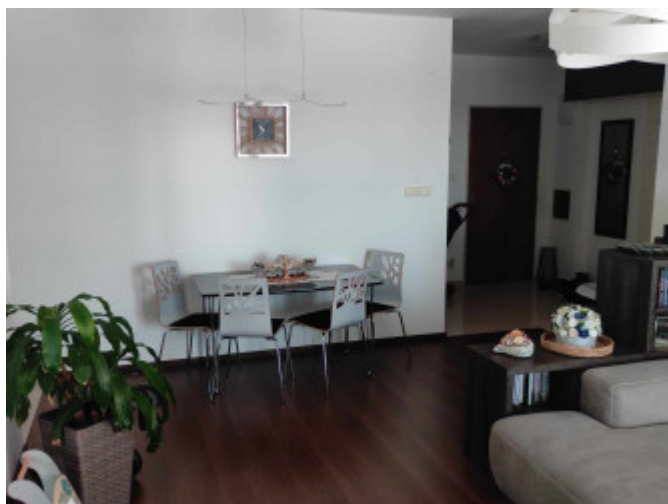
Mesačné náklady na prevádzku: 160 eur správcovi (včítane poplatku za strážnu službu) + 20eur elektro.

V cene bytu je aj kompletne zariadenie bytu.

Tento byt v novostavbe poskytuje vyšší štandard bývania. K dispozícii obyvateľom sú najvyššie prvky pre bezpečnosť a komfort (24-hodinová strážna služba, podzemné parkovanie a doplnkové služby, ako napr. recepcia, fitnes posilňovňa,). Objekt je strážený kamerovým systémom.

Dominantnou časťou bytového komplexu je vnútorný átriový blok vysadený zeleňou, ideálny na promenádu a oddych. V tesnej blízkosti bytového komplexu sa nachádza les, čo vyvoláva príjemný pocit blízkosti prírody.

Cena bytu aj kompletného príslušenstva včítane garážového státia: DOHODA. V prípade potreby poskytneme záujemcom o byt finančné poradenstvo a výber najvýhodnejšieho spôsobu financovania. Pre bližšie informácie o tejto nehnuteľnosti kontaktujte Ing. Vladimíra Koscelanského na **tel.č. 0903 302 483** alebo prostredníctvom e-mailu: **koscelansky@diamondreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

