



REZERVOVANÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM, GARÁŽOU A PODNIKATEĽSKÝM POTENCIÁLOM



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Opátska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	503 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Celková plocha:	165 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	41 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný rodinný dom s veľkou garážou, vonkajším bazénom, podnikateľským potenciálom a krásnym usporiadaným pozemkom.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť **VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI** - <https://youtu.be/tMaf3ibTSCM>

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru aj exteriéru pred 10 rokmi. Nachádza sa na rovinatom pozemku o rozlohe 503 m², poskytujúcom dostatok priestoru pre Vás a Vašu rodinu pri rôznych aktivitách. Dom je postavený z tehly a kvádra, a je zateplený polystyrénom, čo zabezpečuje vysokú energetickú efektívnosť.

Vstupná elektrická brána a audiovrátnik s možnosťou ovládania a z pohodlia domova len podčiarkuje moderný prístup k pohodliu a bezpečnosti. Parkovanie pre niekoľko áut a premyslené rozmiesťovanie všetkých prvkov na pozemku dodáva domu jedinečný a dobre premyslený charakter. Tento dom je skutočne miestom, kde každý detail našiel svoje miesto.

VLASTNOSTI DOMU

- Rozloha pozemku: 503 m²
- Užitková plocha domu: 165 m²
- Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia + pivnica
- Garáž: 41 m² s montážnou jamou, elektrinou, a prístreškom
- Bazén s vonkajším posedením na peknom usporiadanom pozemku

INVESTIČNÝ POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI

K dispozícii je nebytový priestor so samostatným vstupom, ktorý môžete využiť na podnikanie v akomkoľvek smere podľa vašich potrieb a vízií. Jeho flexibilný charakter umožňuje široké spektrum využitia, či už ide o kancelárie, ateliér, predajňu, či malý podnikateľský priestor. Tento multifunkčný priestor poskytuje ideálnu príležitosť pre vytvorenie a rozvoj vášho vlastného podnikania, pričom jeho samostatný vstup zabezpečuje nezávislosť a slobodu pre Vašu podnikateľskú činnosť.

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI

Spodné podlažie: Kuchyňa, priestranná obývačka, kúpeľňa so sprchovacím kútom, kumbál, WC, nebytový priestor so samostatným vstupom

Vrchné podlažie: 2 samostatné izby, balkón, šatník, kúpeľňa s vaňou a WC

Na vrchnom podlaží sa nachádza ďalší priestor, ktorý sa aktuálne využíva ako sklad, ale je možné ho zrekonštruovať na obytnú časť.

VYKUROVANIE A OHREV VODY

Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené pomocou plynového kotla. V kúpeľni poskytuje optimálny komfort podlahové kúrenie, zatiaľ čo v ostatných častiach domu sú použité radiátory. V obývacej časti

domu sa nachádza krb, ktorý nielenže vytvára útulnú atmosféru, ale tiež zabezpečuje teplo aj pre vrchné podlažie.

OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ, DOSTUPNOSŤ DO KOŠÍC A OKOLIE

Mestská časť Krásna nad Hornádom je ideálnym miestom nachádzajúc sa len 7 km od centra mesta.

Je neustále vyhľadávaná pre svoju kompletnú občiansku vybavenosť. V tejto oblasti nájdete niekoľko potravín, materskú aj základnú školu, mestskú hromadnú dopravu, poštu, detské ihriská a ďalšie dôležité služby. S dokončením Slaneckej cesty sa stane táto lokalita ešte atraktívnejšou, ponúkajúc rýchlu dostupnosť do centra mesta. Ideálna kombinácia pokojného prostredia a praktickej občianskej vybavenosti robí z Krásnej nad Hornádom výnimočné miesto na bývanie.

ZÁVER

Táto ponuka predstavuje dom, ktorý neponúka len pohodlné bývanie, ale aj príležitosť pre jedinečný životný štýl. Nehnutelnosť ponúka nielen moderné zariadenie, ale aj priestor pre kreativitu a podnikanie.

S bazénom a garážou na rozľahlom pozemku, tento dom nemusí byť len miestom pre rodinu, ale aj pre ambiciózných jednotlivcov s podnikateľskými víziami.

Celkovo povedané, táto nehnuteľnosť nie je len domovom, ale aj príležitosťou zažiť život plný inovácií a individuálneho štýlu. Ak si chcete užiť nielen bytie, ale aj bytie inak, toto je miesto pre Vás.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Huliaková

Telefón:

0903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

