



REZEROVANE - NOVOSTAVBA Č.2



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	370 m ²	Celková plocha:	370 m ²
Úžitková plocha:	370 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ALENA HOLOTOVÁ - DIAMOND REALITY HUMENNÉ - EXKLUZÍVNE.

Základnými kritériami pre kvalitné bývanie je komfort, súkromie, záhrada, vlastné parkovné miesta, pešia dostupnosť do centra a v neposlednom rade príjemná lokalita. To všetko vám ponúkam a ešte niečo navyše.

Na prenájom pripravujeme ďalší v poradí už 13 moderný, čerstvo a v nadštandardnom prevedení dokončený rodinný dom s veľkorysou terasou a primeranou záhradou, na Košickej ulici v Humennom.

Ponúkaný rodinný dom je tehlová, zateplená, dvojpodlažná novostavba s kvalitnými, plastovými oknami s trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami s diaľkovým ovládaním. Vlastné elektrické - podlahové kúrenie je v každej miestnosti regulované samostatne, inteligentnými termostatmi, ktoré viete ovládať na diaľku telefónom.

Interiér domu je rozdelený:

- na dennú časť, ktorá je na prízemí a pozostáva z krásnej, priestrannej obývacej izby s jedálňou , kde jednu celú stenu tvoria francúzske okná s výklopno-posuvným systémom , umožňujúcim vstup na terasu a do záhrady. nadštandardnej kuchyne s prvotriednymi, vstavanými spotrebičmi, WC, a šatníkom

- nočnú časť na poschodí, ktorú s prízemím spája luxusné - samonosné schodisko z dreveného masivu a kovovým zábradlím tvoria 3 spálne a nadrozmerná kúpeľňa s dvomi umývadlami, bezbariérovým sprchovacím kútom, závesným WC.

Exkluzívnosť interiéru umocňujú belgické vodeodolné podlahy s dekorom dreva a najvyšším stupňom ochrany voči oderu.

Optická sieť so super rýchlym internetom

Exteriér domu tvorí: veľká terasa, 2 parkovné miesta, predzáhradka, záhrada so záhradným domčekom s elektrinou a prípojkou vody, 8 svietidiel, zásuvka na elektromobil, zásuvka na vianočné osvetlenie.

Dom sa ponúka zariadený. K dispozícii od 01. 06. 2024

Fotografie vám len z časti priblížia pocit z tejto nehnuteľnosti, ale vôbec vám nedokážu navodiť atmosféru a energiu, ktorú budete vnímať pri osobnej návšteve. Klientov so serióznym záujmom pozývam na výbornú kávičku, ktorú im ponúknem priamo v obývacej izbe "PONÚKANÉHO DOMU", kde rada zodpoviem na všetky otázky.

Neváhajte a kontaktujte ma prosím v pracovných dňoch v čase od 9.00 - 18.00 hod

VAŠA SPOKOJNOSŤ JE MOJIM CIEĽOM

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Alena Holotová

Telefón:

0907 925 636

E-mail:

holotova@diamondreality.sk

