



SKOLAUDOVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | PROJEKT REZIDENCIA KRÁSNA | 7 RODINNÝCH DOMOV NA PREDAJ



265 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Alexandra Dubčeka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	fremné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Materiál:	Ytong
Plocha pozemku:	200 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 7 rodinných domov v developerskom projekte Rezidencia Krásna.

DOMY SÚ AKTUÁLNE SKOLAUDOVANÉ A PRIPRAVENÉ NA ODOVZDANIE.

>>>3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU vzorového domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://lnk.sk/rypx>

>>>VIDEOBHLIADKU celého projektu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/aEZxjXIL9RI>

Ak hľadáte novostavbu rodinného domu v pokojnej lokalite v rámci mesta, tak vám ponúkam developerský projekt v mestskej časti Košice - Krásna, ktorý pozostáva z 9 tich nadštandardných rodinných domov. Projekt Rezidencia Krásna je situovaný v okrajovej časti Krásnej a navyše v slepej

uličke, takže bývanie v tejto lokalite sa vyznačuje maximálnym kludom. V ponuke tejto radovej výstavby sú dvojpodlažné domy s podlahovou plochou od 110m² - 130m², v ktorých si môžete vybrať zo 4 a 5 izbových domov s rovinnými pozemkami o výmere 180m² - 200m².

Výhody bývania v tomto projekte je hlavne bezpečná lokalita s dostatkom súkromia, akoby ste ani nebývali v mestskej časti. Samozrejme vďaka tejto polohe je dostupnosť do centra mesta bezproblémová a napojením na hlavný dopravný uzol ste v centre do 15minút autom. Nadštandardné prevedenie rodinných domov vám zabezpečí komfort moderného bývania s nízkymi mesačnými nákladmi, nakoľko celá výstavba spĺňa energetickú triedu - A0.

Domy sú aktuálne dokončené do stavu HOLODOM. Ceny domov sú vrátane DPH.

DOM "01a" - cena: 339 900 € s DPH, stav: VOĽNÝ
DOM "01b" - cena: 339 900 € s DPH, stav: VOĽNÝ
DOM "02" - cena: 265 000 € s DPH, stav: VOĽNÝ
DOM "03" - cena: 299 000 € s DPH, stav: VOĽNÝ
DOM "04" - cena: 319 900 € s DPH, stav: VOĽNÝ
DOM "05" - cena: 339 900 € s DPH, stav: PREDANÝ
DOM "06" - cena: 339 900 € s DPH, stav: PREDANÝ
DOM "07a" - cena: 324 900 € s DPH, stav: REZERVOVANÝ
DOM "07b" - cena: 324 900 € s DPH, stav: VOĽNÝ

Technické parametre rodinného domu

Prevedenie: holodom

Počet izieb: 4-5

Úžitková plocha: 110m²-130m²

Pozemok: 180m²-200m²

Parkovanie: 2x vonkajšie parkovacie státie

Materiál: YTONG 30cm

Zateplenie: 15cm polystyrén

Strecha: hydroizolačná strešná fólia Sikaplan

Okná: plastové 3-sklo

Voda: mestská

Kanalizácia: mestská

Plyn: nie

Kúrenie: podlahové teplovodné

Krb: predpríprava bez krbovej vložky

Zdroj tepla a ohrev vody: tepelné čerpadlo, bojler 180 litrov

Oplotenie zadnej strany pozemku: zvárané pletivo

Všetky informácie nájdete na oficiálnej stránke projektu <https://lnk.sk/nzhn>. Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

